

**ANEXO****SÍNTESIS DEL ESTUDIO SOCIO-ECONÓMICO Y CONCLUSIONES PRELIMINARES PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LLUDIO CON CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD**

1. DEMOGRAFIA Y ASENTAMIENTO DE LA POBLACIÓN
2. MECADO DE TRABAJO
3. ESTRUCTURA PRODUCTIVA
4. SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS
5. ANÁLISIS SOCIAL Y DE CALIDAD DE VIDA
6. EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EDUCATIVOS, CULTURALES Y DEPORTIVOS
7. SANIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
8. VIVIENDA
9. BALANCE DE LA SITUACIÓN ACTUAL Y PERSPECTIVAS DE FUTURO

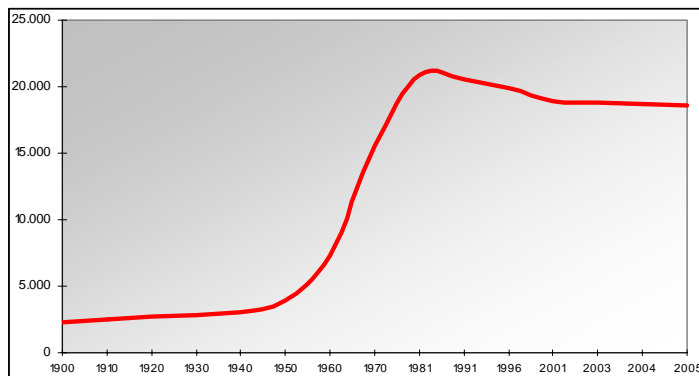
## 1. DEMOGRAFÍA Y ASENTAMIENTO DE LA POBLACIÓN

El desarrollo industrial producido durante la segunda mitad del siglo XX explica como Ludio pasa de ser un pueblo basado en la agricultura y el caserío al núcleo industrial que es en la actualidad. Ludio pasa de 400 caseríos en 1830 a cerca de 7.500 familias.

Es a partir de la década de los cincuenta-sesenta cuando el municipio de Ludio experimenta una explosión demográfica importante con la llegada de efectivos demográficos procedentes de otras comunidades autónomas del estado español para alimentar las necesidades de mano de obra de un tejido productivo en plena expansión y con alta capacidad de generación de puestos de trabajo.

**Evolución de la población de Ludio/Llodio (1900-2005)**

Año	Población	Var. Anual
1900	2.236	-
1910	2.495	11,6
1920	2.752	10,3
1930	2.837	3,1
1940	2.991	5,4
1950	3.894	30,2
1960	7.239	85,9
1970	15.587	115,3
1981	20.849	33,8
1991	20.490	-1,7
1996	19.831	-2,9
2001	18.931	-4,8
2003	18.825	-0,6
2004	18.648	-0,9
2005	18.576	-0,4



Fuente: Ayuntamiento de Ludio y Eustat

Este hecho provoca un desarrollo urbano rápido y desordenado y el surgimiento de los denominados barrios "aluvión". Así, surgen en Ludio barrios como Lateorro (Okela-Pagolar), Landaluze, Goikoplaza, Lamuza, Motxotekale, Ugarte, etc.

Tras casi tres décadas de crecimiento industrial y demográfico, con la crisis industrial de los años 80, y tras las graves inundaciones ocurridas en el 83, Ludio inicia una etapa de regresión demográfica. Un descenso de población paulatino que continúa hasta nuestros días y que le hace pasar de los 21.183 habitantes que llegó a alcanzar en 1986 a los 18.576 habitantes con que cuenta en la actualidad.

Si el desarrollo industrial fue el responsable del espectacular crecimiento demográfico experimentado por Ludio a mediados del siglo XX, será la crisis industrial de los 80 la principal responsable de su declive, aunque no la única.

El proceso de regresión y actual debilidad demográfica de Ludio se ve agudizada también por otros factores.

El municipio de Ludio viene experimentando fugas importantes de población joven a las que resultaba difícil retener en el municipio.

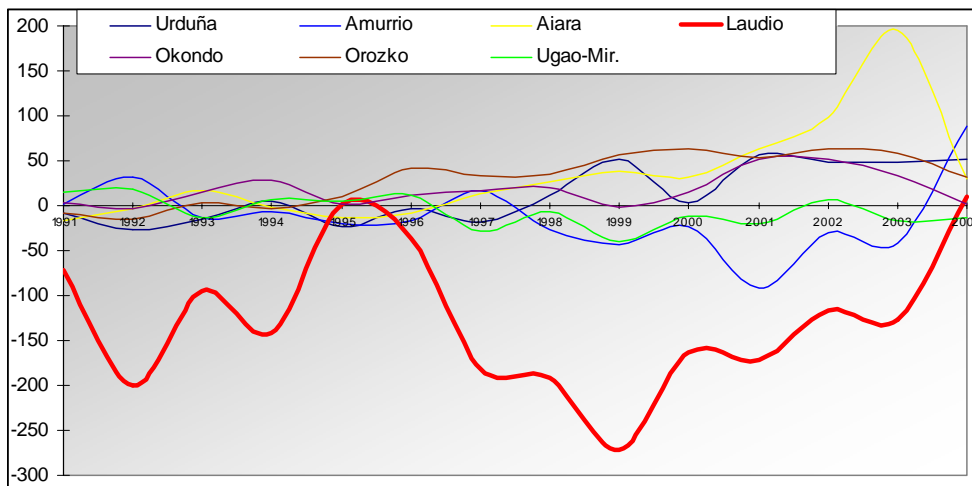
Así, entre 1981 y 2005 el 31,5% de la población nacida en Laudio entre 1963 y 1973 ha abandonado el municipio pudiéndose hablar en cierto modo de una “generación perdida”.

Este “éxodo” juvenil viene motivado, entre otros, no sólo por la ausencia de oportunidades de empleo, tanto en términos cuantitativos como cualitativos (tipo de empleo), sino también por la dificultad de acceso a una vivienda asequible en el propio municipio.

El desmantelamiento industrial, por tanto, unido a una situación generalizada de congelación de contrataciones y a un escaso desarrollo del parque de vivienda durante una época muy concreta coincide además con el periodo de emancipación de la generación de hijos e hijas de los inmigrantes que recalaron en Laudio en la década de los 60-70 y tiene una traducción directa en la salida neta de habitantes.

Así, pese a seguir desarrollando la rutina diaria en Laudio, buena parte de la población joven laudioarra establece su lugar de residencia en los municipios del entorno. Unos municipios que, de alguna manera, se han visto “beneficiados” de la crisis industrial y el “parón” inmobiliario de la cabecera de comarca.

**Saldos migratorios (1991-2004)**



Fuente: Eustat

Es significativo el papel que han venido jugando los municipios pequeños del entorno (Orozko, Luidando, Okondo) y el paralelismo en de las curvas de saldos migratorios de los municipios más grandes, Laudio y Amurrio en los últimos años.

Los datos relativos a saldos migratorios, demuestran que, mientras el resto de la Comarca resulta atractiva para nuevos residentes, en el caso de Laudio ocurre lo contrario. Así, en Laudio crecen las salidas netas de residentes, mientras en el resto de la Comarca y en el conjunto del Territorio de Álava aumentan las entradas netas y en proporciones muy considerables.

Así, desde 1991 hasta 2004, Laudio ha experimentado saldos migratorios negativos que le han supuesto una pérdida global en el período de unos 1.757 habitantes. Mientras, los saldos migratorios positivos de municipios como Orduña, Aiara (Luidando), Okondo y Orozko suman 1.319 en el mismo periodo (el 75% de los perdidos por Laudio).

En cualquier caso, un dato a tener en cuenta lo constituye el hecho de que muchos de los y las jóvenes laudioarras afincados en los municipios del entorno, siguen desarrollando su vida (laboral, social y de consumo de servicios) en su localidad de origen.

Es claro que los movimientos migratorios han tenido una repercusión importante en la trayectoria seguida por el municipio, y el que acogiera en su momento un capital humano importante para impulsar su desarrollo tiene que afrontar en un periodo de no más de 40-50 años un proceso de "descapitalización humana" con consecuencias en distintos ámbitos (social, económico, cultural,...).

Más allá de las migraciones internas, es necesario tomar en consideración el fenómeno de la inmigración extranjera. Un fenómeno que, al igual que en el conjunto de la sociedad vasca, se puede calificar de reciente y en continua expansión.

La población inmigrante ha experimentado en Laudio un crecimiento muy importante que podemos cifrar en el 65% entre 2004 y 2005, mientras la media de crecimiento anual en la CAPV para el mismo periodo ha sido del 23%.

No obstante, a pesar de esta emergencia acelerada, y en cierto modo tardía, del fenómeno de la inmigración extranjera en Laudio, en el momento actual la población inmigrante extranjera empadronada en el municipio apenas representa el 2,3% de la población total, por debajo de la media de la CAPV (3,4%) y del Territorio Histórico de Alava (5%).

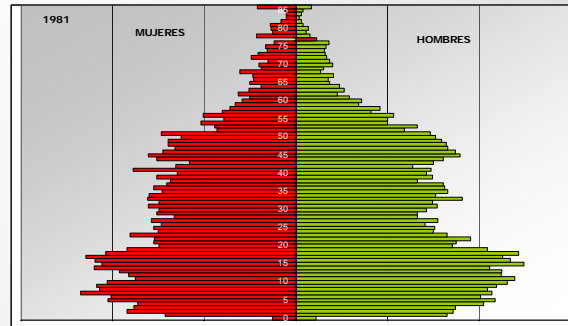
El 42% de los inmigrantes empadronados en Laudio proceden de países del Norte de África (fundamentalmente Argelia, seguida de Marruecos y a cierta distancia Mauritania) y un 33,3% de América del Sur (sobre todo Colombia y Argentina). La media de edad de los inmigrantes empadronados en Laudio es de 30,6 años (42,7 la del conjunto de Laudio) y no existe en el momento actual un desequilibrio importante en cuanto a su distribución por sexo.

Centrándonos en los movimientos naturales de la población de Laudio y en su estructura demográfica podemos decir que nos encontramos ante un municipio que, con relación a ciertos parámetros, se está ajustando de forma acelerada a las medias del País pero que, en cualquier caso, y desde un punto de vista demográfico, se sigue debilitando.

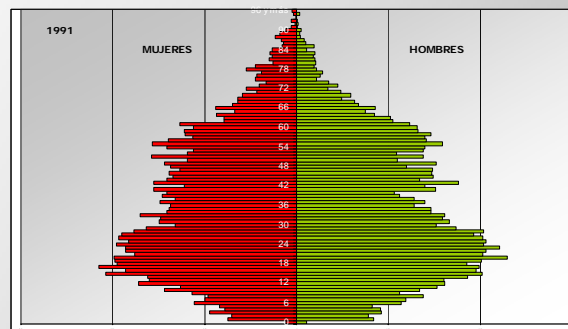
## Pirámides de población de Llodio/Llodio (1981-2005)

Fuente: Ayuntamiento de Llodio.

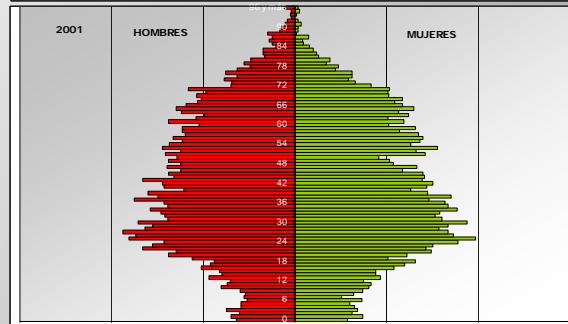
1981



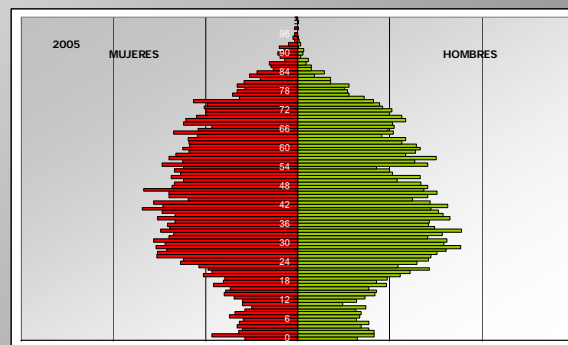
1991



2001



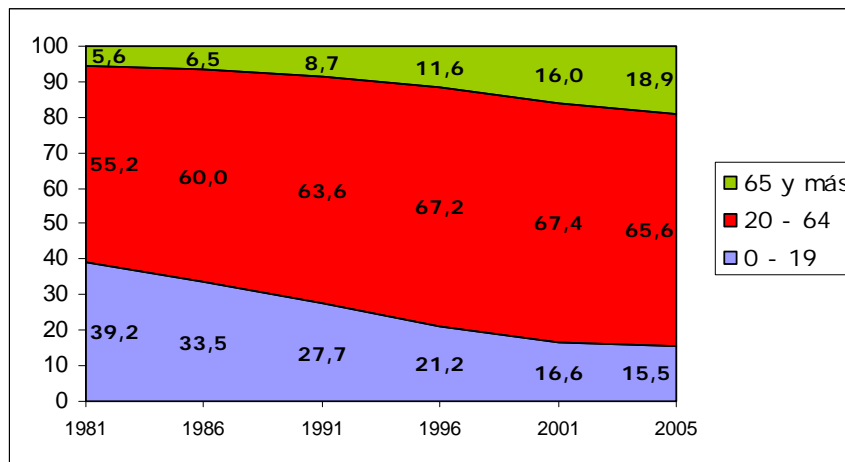
2005



Así;

- aunque hoy por hoy sigue presentando una tasa de envejecimiento inferior a los municipios de su entorno y a la media del territorio alavés, el ritmo de envejecimiento que está experimentando Llodio en los últimos años –fundamentalmente entre 1981 y 2001- es mucho más acelerado.
- También es más acusada la pérdida de población joven (entre 0 y 19 años) aunque, en este caso, Llodio presenta en el momento actual una situación de desventaja comparativamente con su entorno. La proporción de gente joven en el municipio de Llodio es menor que en su entorno.

**Evolución de la población por grandes grupos de edad (1981-2005)**



Fuente: Eustat y Ayuntamiento de Llodio.

- De esta forma, la media de edad de la población lloidiarra está por encima de la media de la CAPV (42,7 frente a 41,8) y
- aunque el ritmo de nacimientos de los últimos años es positivo (140 nacimientos/año) el envejecimiento progresivo de la población y unas tasas de mortalidad crecientes mantiene al municipio con saldos de crecimiento vegetativo negativos.

La dinámica demográfica descrita hace que en Llodio el número de familias crezca menos que en su entorno. Además, comparativamente con el resto de la Comarca, Llodio es el municipio que experimenta una mayor pérdida de familias nucleares con hijos.

En paralelo, las familias unipersonales, al igual que sucede en el conjunto de la CAPV, es la tipología familiar que experimenta un mayor crecimiento.

**Evolución de familias por municipio y tipo (1991-2001)%**

	Llodio/Llodio	CAPV	Orduña	Amurrio	Aiara	Okondo	Orozko	Ugao-Mir.
Total	11,2	18,5	13,7	12,6	26,3	50,7	28,3	18,4
Unipersonal	109,5	106,2	81,3	84,1	129,1	257,9	94,1	85,8
Compuesta	85,1	43,6	-2,0	90,5	10,3	116,7	35,7	100,0
Nuclear sin hijos	52,2	41,4	19,3	19,0	38,9	112,0	59,1	60,8
Nuclear con hijos	-11,5	-6,4	-4,5	-2,6	0,9	8,2	1,7	-3,2
Monoparental	55,2	48,2	14,7	67,0	70,7	133,3	7,6	54,8
Ampliada	-12,8	-4,5	2,9	-6,0	10,9	18,5	27,3	-35,2
Polinuclear	-35,0	-37,2	0,0	-42,5	-29,2	-31,6	-6,7	-30,6

Fuente: Eustat.

El tamaño medio familiar ha ido disminuyendo en los últimos años. Si en 1996 era mayor que la media de Álava (3,2 frente a 3,0) en el momento actual el tamaño medio familiar ha descendido a 2,7 personas/familia.

Si analizamos la distribución de la población en el municipio, observamos que la población de Laudio se distribuye de una forma desigual a lo largo del término municipal.

Así, el 52,1% de la población de Laudio reside en 4 secciones de la localidad: Virgen del Carmen-Zumalakarregi (11,7%), J.Matía-Kamaraka-Zubiko-Kurajo (10,8%), Areta (10,10%), Landaluze-Goikoetxe (9,8%) y Centro (9,7%).

La dinámica poblacional de estas zonas, las más pobladas del municipio en el momento actual, es también diferente considerando el periodo comprendido entre 1996 y 2005.

Así, mientras Landaluze-Goikoetxe y V. Carmen-Zumalakarregi, unas de las secciones más densamente pobladas de Laudio, han experimentado entre 1996 y 2005 una tendencia expansiva, el resto, y de forma especialmente significativa, el Centro (aún siendo hoy por hoy la zona más densamente poblada de la localidad con 35.807,2 hab./km<sup>2</sup>) ha ido perdiendo población.

En cualquier caso, en el periodo considerado (1996-2005), los mayores retrocesos, en términos de pérdida de población, se han producido en Lamuza-Larraño, Goikogane-J.Guridi-Villosa y R.Urkijo-Butron.

Tanto R.Urkijo-Butron como Lamuza-Larraño son secciones que han experimentando una dinámica regresiva vinculada a mayores índices de envejecimiento de su población residente (edad media superior a la media municipal, mayor porcentaje de personas mayores de 65 años, mayores tasas de mortalidad).

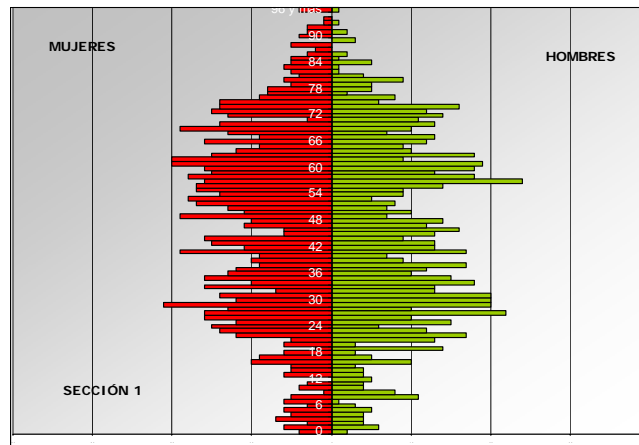
En el otro extremo, en el municipio de Laudio sólo secciones como V.Carmen-Zumalakarregi, Landaluze-Goikoetxe e Isasi-Eiakuri-Goienuri-Manzanal han seguido una dinámica positiva de crecimiento de población entre 1996 y 2005. Tanto Isasi como V. Carmen son secciones que destacan por su juventud (edad media de la población, porcentaje de población menor de 19 años superior a la media, etc.) y acogen en el momento actual porcentajes de población inmigrante superiores también a la media municipal, por lo que todo hace pensar en unas zonas dinámicas desde el punto de vista poblacional.

Refuerza esta caracterización el hecho de que sólo secciones como V.Carmen-Zumalakarregi y Landaluze-Goikoetxe, a las que en este caso podríamos sumar Areta y Ugarte-Zuberoa-Goienuri, tienen saldos de crecimiento vegetativo de la población positivos (nacimientos menos defunciones) entre 2001 y 2005.

Por su singularidad es destacable la situación del barrio de Gardea. Un barrio que no ha escapado entre 1996 y 2005 de la regresión demográfica casi generalizada –aunque desigual– en el municipio. Se trata de un barrio que apenas representa el 4,3% de la población laudioarra. Un barrio con un componente rural importante y fuertemente envejecido (la población de 65 años o más representa el 26,10% de su población total), con altas tasas de mortalidad y prácticamente nula presencia de población inmigrante extranjera. Sin embargo, aparece en 2005 como el barrio con unas tasas de natalidad más elevadas seguido por Areta y V.Carmen Zumalakarregi. Este hecho se debe a la progresiva ubicación en el barrio de parejas jóvenes que rehabilitan los caseríos ubicados a lo largo de las calles Katuxa-Ibarra y Gardea.

También merece comentario especial la situación del Centro. Es esta una sección que, aunque superada por otras en cuanto al porcentaje de población de 65 años o más o las tasas de mortalidad, probablemente acoja a un volumen importante de población mayor que no aflora a primera vista por el efecto que produce el hecho de que sea la tercera sección con mayor presencia de inmigrantes sobre población total. A pesar de que la población inmigrante es joven (una media de 30 años) la media de edad del Centro es la más alta del municipio y el porcentaje de menores de 19 años el más bajo. En cualquier caso, no debe entenderse la casuística del Centro de Llodio como ejemplo de concentración en los centros (cascos) de las ciudades de población inmigrante y población mayor, identificados como colectivos con riesgo de exclusión social, ya que es la zona Centro del municipio la que, desde un punto de vista de dinamismo comercial, precios de la vivienda, etc. se muestra más dinámica.

#### Pirámide de población de la sección Centro



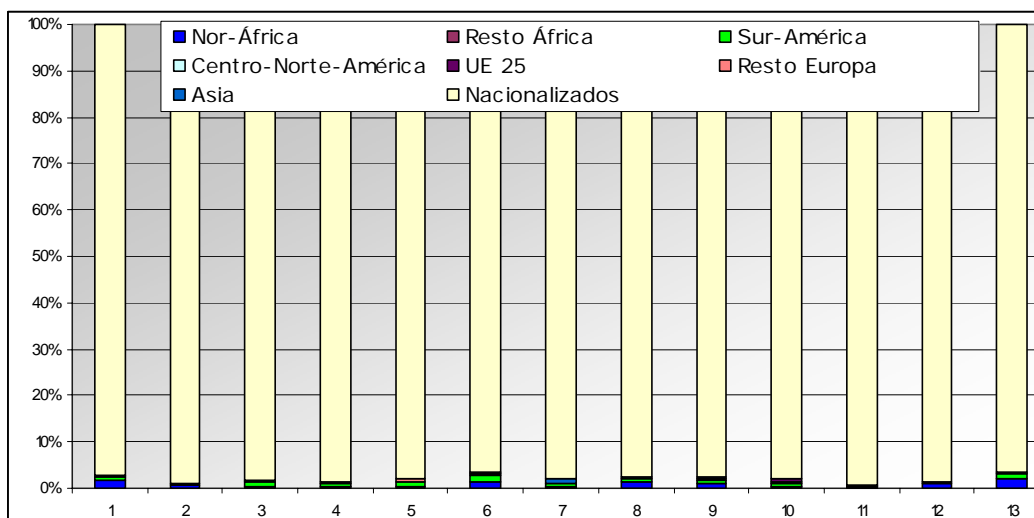
Fuente: Ayuntamiento de Llodio

Siguiendo con el asentamiento de la población inmigrante extranjera en el municipio, se aprecia que las zonas con mayor proporción de población extranjera son Isasi-Eiakuri-Goineuri-Manzanal, V.Carmen-Zumalakarregi y el Centro. Entre las tres concentran al 41,7% de los inmigrantes extranjeros empadronados en la localidad. (Si incluimos Areta nos situamos en el 51,8%).

En cualquier caso, ninguna de estas zonas supera el 3,6% de población inmigrante sobre población total, por lo que no se perciben signos de amenaza de riesgo de "guetización" asociada a la concentración de inmigrantes en ningún barrio del municipio de Llodio.



## Población por secciones según nacionalidad 2005 Ludio/Lludio %



Fuente: Ayuntamiento de Ludio.

Cabe señalar que, como suele ser habitual debido fundamentalmente a cuestiones de índole cultural, mientras los inmigrantes de origen suramericano se distribuyen de una forma más o menos homogénea por las distintas secciones que integran el término municipal, quizás con una especial incidencia en la zona de Virgen del Carmen-Zumalakarregi, inmigrantes de otras nacionalidades reflejan una cierta tendencia a la concentración, como puede ser el caso de la población de origen nor-africano, los cuales se localizan fundamentalmente en Ugarte..

## 2. MERCADO DE TRABAJO

Tras el retroceso experimentado por Ludio en los 90 en lo que se refiere a sus tasas de actividad como consecuencia de la crisis del 93, el municipio vuelve a experimentar un crecimiento paulatino de sus tasas de actividad. A pesar de ello Ludio tiene en la actualidad un volumen de población activa inferior a la media de Araba y la CAPV que, según los últimos datos oficiales disponibles (2001), se sitúa en el 44,3% frente al 45% de la Comarca y el 46,9% del conjunto de la CAPV.

Población según su relación con la actividad. (2001)

	Total	Activos O.I.T.					Inactivos O.I.T.
		Total	Ocupados O.I.T.	Parados O.I.T.			
				Total	Primer empleo	Han trabajado	
Ludio/Lludio	18.931	8.379	7.183	1.196	288	908	10.552
Aiara	32.720	14.733	12.915	1.818	412	1.406	17.987
Araba	286.387	142.830	128.834	13.996	2.656	11.340	143.557
<b>CAPV</b>	<b>2.082.587</b>	<b>975.773</b>	<b>862.407</b>	<b>113.366</b>	<b>25.455</b>	<b>87.911</b>	<b>1.106.814</b>

Fuente EUSTAT

Atendiendo a la distribución de la tasa de actividad por género, la trayectoria seguida por la tasa de actividad femenina en Llodio ha sido ascendente, pasando de un 19,4% en 1986 al 35,5% en 2001.

Esta tendencia de crecimiento no ha sido, sin embargo, suficiente para situar a Llodio en los niveles de actividad femenina que existen en su entorno, siendo la tasa de actividad femenina de Llodio inferior hasta en 4 puntos a la de su entorno.

Existen en Llodio en 2001 más de 10.500 personas inactivas y de ellas 6.000 son mujeres.

La inactividad femenina en el momento actual en el municipio de Llodio está ligada fundamentalmente a su dedicación a las labores del hogar mientras que la inactividad masculina se debe a jubilaciones o a estudio.

Por lo que a la población ocupada se refiere, son más de 7.000 los habitantes de Llodio que están trabajando y la mayoría de ellos lo hace en el sector servicios (en concreto el 50,6%).

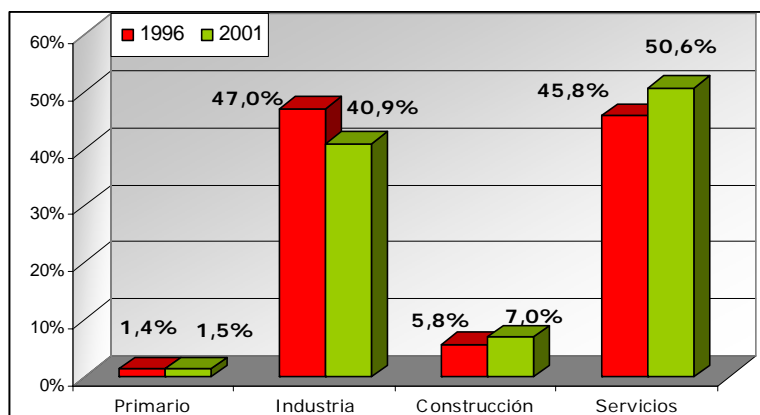
Es este un sector de actividad que va creciendo progresivamente en lo que se refiere a volumen de personas ocupadas en el mismo, aunque a un ritmo más lento que en el entorno. Y es que Llodio sigue siendo un municipio fundamentalmente industrial con un 40,9% de la población ocupada en la industria y especializado desde un punto de vista productivo en la industria manufacturera (4 de cada 10 empleos corresponden a esta actividad).

**Población ocupada por rama de actividad (2001)**

	Primario	Industria	Construcción	Servicios
Llodio/Llodio	1,5%	40,9%	7,0%	50,6%
Aiara	3,3%	40,2%	7,4%	49,1%
Araba	2,8%	31,5%	7,6%	58,1%
CAPV	1,8%	27,5%	8,7%	62,1%

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del EUSTAT

**Población ocupada por rama de actividad Llodio/Llodio (1996-2001)**

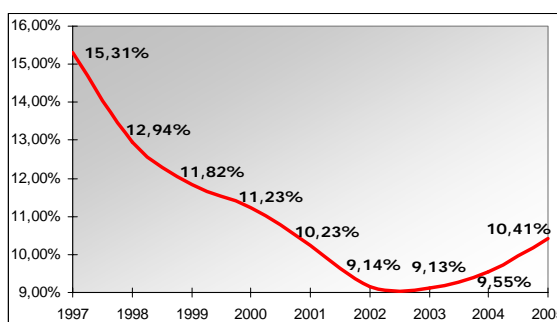


Fuente: Elaboración propia a partir de datos del EUSTAT

Desde el punto de vista de las profesiones cabe mencionar que aunque se aprecia un aumento progresivo entre la población ocupada de Laudio de profesiones técnicas y directivas, consecuencia sin duda de una cierta reestructuración del tejido productivo local y la tecnificación de las empresas existentes, en torno al 50% de la población ocupada de Laudio está formada por operarios de máquina (20,1%), puestos no cualificados (11,5%) y puestos cualificados (18,7%). Son todos ellos unos perfiles profesionales y competenciales muy relacionados con el tejido productivo existente en la localidad.

Con relación al desempleo cabe señalar que afecta al 10,41% de la población activa de Laudio y que aunque está por debajo de cifras alcanzadas en épocas anteriores (el desempleo afectaba al 15% de la población activa en 1997), sigue siendo un problema que se manifiesta con mayor intensidad en Laudio que en su entorno tanto comarcal, como provincial/territorial y autonómico.

#### Evolución de la tasa de paro en Laudio/Llodio (3º trimestre 1997-4º trimestre 2005)



Fuente: Egailan

#### Tasa de paro por ámbitos territoriales (4º trim. 2005)

	4º - 05
Orduña	10,33%
Amurrio	9,48%
Aiara	9,06%
<b>Laudio</b>	<b>10,41%</b>
Okondo	6,43%
Orozko	6,27%
Ugao-Mirab.	9,07%
T.H. Araba	7,75%
T.H. Bizkaia	9,40%
CAPV	8,55%

Fuente: Egailan

Laudio está entre los 16 municipios con mayores tasas de desempleo de Euskadi.

#### Ranking Municipios con mayor tasa de paro de la CAPV (4ºtrim. 2005)

Puesto	Municipio	Tasa
1	SESTAO	15,11%
2	TRUCIOS-TURTZIOZ	12,50%
3	LANESTOSA	12,36%
4	ARAKALDO	12,20%
5	ABANTO Y CIERVANA-ABANTO Z	11,87%
6	ORTUELLA	11,85%
7	PORTUGALETE	11,80%
8	SANTURTZI	11,36%
9	MUSKIZ	11,23%
10	ARTZINIEGA	11,13%
11	ETXEBARRI, ANT. DE S. EST.	10,97%
12	IRUN	10,95%
13	ALONSOTEGI	10,84%
14	ELANTXOBE	10,64%
15	BARAKALDO	10,45%
16	LLODIO	10,41%

Fuente: Egailan

Son estas las consecuencias de una fuerte crisis pasada, de un sistema productivo altamente especializado en sectores tradicionales y dependiente de grandes empresas.

De hecho, el perfil del desempleado de Laudio en el momento actual es el de una persona mayor de 44 años, no cualificada, con un nivel de estudios básico (estudios primarios, certificado de escolaridad o E.G.B.) y correspondiente a la "industria manufacturera" y a "otros servicios".

#### Desempleados por grupos de edad y sexo (4ºtrim 04 - 4º trim 05)

	4º 04			4º 05		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
< de 25 años	16,4%	7,7%	11,8%	14,7%	7,6%	10,7%
de 25 a 34 años	29,7%	29,8%	29,5%	29,8%	25,3%	24,9%
de 35 a 44 años	19,6%	29,1%	24,4%	19,7%	31,2%	27,0%
> de 44 años	34,3%	33,4%	34,4%	35,8%	35,9%	37,4%

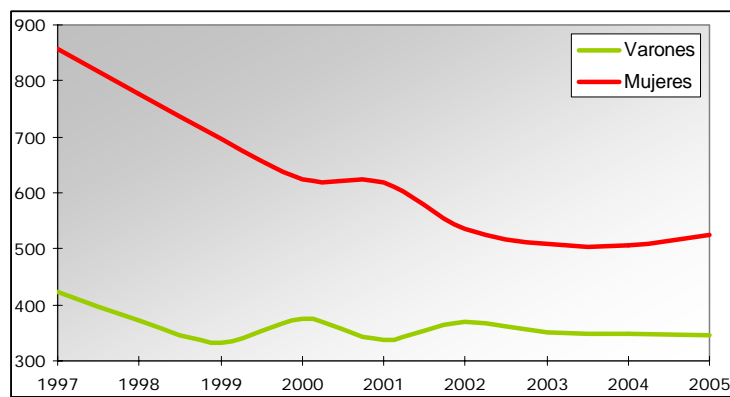
Fuente: Egailan

Si analizamos la evolución del perfil del desempleado de Laudio es significativo el hecho de que en el momento actual, al igual que sucediera en los 80, cuando ACEROS-ACENOR pasó de 1.500 puestos de trabajo en 1980 a 570 en 1991, eliminando de su plantilla un buen número de personas de edad avanzada y escasa cualificación, el desempleo en Laudio siga concentrándose en unos perfiles muy específicos en cuanto a la edad y la cualificación: mayores de 44 años y bajos niveles de cualificación.

No hay que olvidar que hubo un periodo, la década de los 90, en la que el problema del desempleo afectó de forma importante también a los jóvenes laudioarras. Así por ejemplo, en 1996 el 33% del desempleo se concentraba en los jóvenes con edades comprendidas entre los 16 y 24 años y un 69% de los jóvenes parados no había trabajado nunca. En la actualidad, el problema del desempleo afecta especialmente, tal y como se ha dicho, a la población mayor de 44 años y solo el 6% de los desempleados no ha tenido un trabajo anterior.

No obstante, si hay un colectivo en el que el desempleo manifiesta especial prevalencia: el género femenino. Aunque las diferencias con relación al empleo se van corrigiendo progresivamente, en el municipio de Llodio el 60,3% de los desempleados del municipio son mujeres.

**Desempleo por sexo Llodio/Llodio(1997-2005)**



Fuente: Egailan

En cualquier caso, y a tenor de los datos que se ofrecen a continuación, puede decirse que Llodio tiene una importante capacidad de generación de puestos de trabajo: casi 1.500 entre 1996 y 2001.

Las actividades que han generado más empleo la industria manufacturera, la construcción, y el sector servicios (en concreto el comercio y la reparación).

## Población ocupada por sectores Laudio/Llodio. (1996-2001)

	1996	2001	1996%	2001%	Var. 96-01	Aport. Crecim.
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura	77	105	1,3%	1,5%	28	2,4%
Pesca, acuicultura	7	2	0,1%	0,0%	-5	-0,4%
<b>S. Primario</b>	<b>84</b>	<b>107</b>	<b>1,4%</b>	<b>1,5%</b>	<b>23</b>	<b>2,0%</b>
Industrias extractivas	14	4	0,2%	0,1%	-10	-0,9%
Industria manufacturera	2.750	2.892	45,6%	40,3%	142	12,3%
Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	72	42	1,2%	0,6%	-30	-2,6%
<b>S. Industrial</b>	<b>2.836</b>	<b>2.938</b>	<b>47,0%</b>	<b>40,9%</b>	<b>102</b>	<b>8,9%</b>
<b>Construcción</b>	<b>350</b>	<b>501</b>	<b>5,8%</b>	<b>7,0%</b>	<b>151</b>	<b>13,1%</b>
Comercio y reparación	713	933	11,8%	13,0%	220	19,1%
Hostelería	250	310	4,1%	4,3%	60	5,2%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	265	401	4,4%	5,6%	136	11,8%
Intermediación financiera	106	137	1,8%	1,9%	31	2,7%
Alquiler, inmobiliarias y servicios a empresas	369	452	6,1%	6,3%	83	7,2%
Administración pública	275	337	4,6%	4,7%	62	5,4%
Educación	384	423	6,4%	5,9%	39	3,4%
Actividades sanitarias y veterinarias; servicios sociales	195	347	3,2%	4,8%	152	13,2%
Otras actividades sociales y servicios personales	171	224	2,8%	3,1%	53	4,6%
Hogares que emplean personal doméstico	34	73	0,6%	1,0%	39	3,4%
Organismos extraterritoriales	0	0	0,0%	0,0%	0	0,0%
<b>S. Servicios</b>	<b>2.762</b>	<b>3.637</b>	<b>45,8%</b>	<b>50,6%</b>	<b>875</b>	<b>76,0%</b>
<b>Total</b>	<b>6.032</b>	<b>7.183</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.151</b>	<b>100,0%</b>

Fuente: Eustat

No obstante, es importante destacar que sólo una tercera parte de los puestos de trabajo que se generan en Laudio son cubiertos por población local.

De este modo, sólo el 52% de los trabajadores residentes en Laudio desempeñan su trabajo en el propio municipio. Mientras, unos 3.400 laudioarras salen fuera del municipio diariamente a trabajar y otras 3.000 personas de fuera acuden a sus centros de trabajo localizados en Laudio.

## Evolución en el número de establecimientos, empleo, población residente ocupada y autocontención 1996-2001. Laudio/Llodio

Laudio/Llodio	1996	2001	Var. Abs.	Var. % 96-01
Nº Establecimientos	995	1.154	159	16,0
Nº Empleos generados	5.308	6.756	1.448	27,3
Pobl. Residente Ocupada	6.032	7.183	1.151	19,1
Residentes que trabajan en su municipio	3.303	3.733	430	13,0

Fuente: Eustat. Elaboración propia.

### 3. ESTRUCTURA PRODUCTIVA

A pesar del fuerte impacto de la crisis industrial Llodio ha ido recuperando poco a poco la actividad.

Su extraordinaria situación geográfica y de comunicaciones, su proximidad al área metropolitana de Bilbao que ha afrontado con éxito su proceso de reconversión y renovación, unido a una intensa política de implantación de zonas para actividades económicas en la localidad ha favorecido un proceso, aún en marcha, de renovación territorial y diversificación económica, el asentamiento de nuevas empresas y el desarrollo de las existentes.

El importante desarrollo industrial de Llodio se produce fundamentalmente en torno a un número reducido de empresas grandes y medianas pertenecientes a unos pocos sectores productivos.

En el momento actual los niveles de diversificación del tejido económico y del empleo en Llodio son insuficientes para afrontar con garantías un desarrollo social y económico sostenible a futuro.

Según los últimos datos oficiales disponibles, y a pesar de un protagonismo creciente de los servicios, la industria sigue siendo el motor de la economía lloioarra con el 57,3% del VAB total y el 40,9% de los empleos.

#### Estructura del Valor Añadido Llodio/Llodio y población ocupada, 1996-2000

	S. Primario		Industria		Construcción		Servicios	
	V.A.B.	Pobl. Ocup	V.A.B.	Pobl. Ocup	V.A.B.	Pobl. Ocup	V.A.B.	Pobl. Ocup
1996	0,3%	1,4%	58,2%	47,0%	4,3%	5,8%	37,2%	45,8%
2000/2001	0,3%	1,5%	57,3%	40,9%	2,4%	7,0%	40,0%	50,6%

Fuente: EUSTAT

**El sector primario es un sector que desde el punto de vista económico-productivo tiene un peso testimonial. Así, en términos de Valor añadido Bruto y población ocupada sólo representa el 0,3% y el 1,5% respectivamente.**

Se caracteriza por explotaciones de pequeño tamaño (el 70% de las 240 existentes tienen menos de 10 has) y de dedicación fundamentalmente agrícola (60 explotaciones hacen declaración de cultivos herbáceos). Se trata de explotaciones en las que por lo general trabaja una única persona, estando en manos de personas de más de 50 años sin que se aprecien signos de relevo generacional.

Como dato positivo indicar que el número de explotaciones, así como su tamaño medio ha aumentado en los últimos años.

El 64% de las parcelas dedicadas a la agricultura en Llodio se dedican a prados y pastizales (88,5% de la superficie). Se trata de parcelas de muy pequeño tamaño (el 61,3% no llegan a media hectárea de extensión), la mayoría de ellas en propiedad (60%) aunque las tierras comunales ocupen el 41% de la superficie. Destacable el hecho de que el número de parcelas de

tamaño inferior (0,5 has) así como la superficie total que suponen se haya incrementado entre 2000 y 2004.

Por lo que respecta a la actividad ganadera en la actualidad hay 242 ganaderos en Llodio, una cifra superior a la registrada en años anteriores. El número de cabezas de ganado asciende a 4.429 una cifra ligeramente inferior a la registrada en años anteriores. El ganado ovino es el dominante (64%) seguido del vacuno. Mientras este último retrocede (tanto en ganaderos como en cabezas de ganado) el ovino y el equino aumentan significativamente.

Finalmente respecto a la actividad forestal destaca el hecho de que de las 2607 has de superficie forestal el 87,3% corresponda a la especie conífera. Se aprecia aquí la diferencia respecto a otros municipios del entorno, con un alto grado de naturalidad y conservación de sus bosques.

Centrándonos ahora en el **sector industrial**, principal motor de desarrollo de Llodio y base fundamental de la economía local en la actualidad, para comprender su situación actual es importante hacer una breve referencia a los principales hitos de la historia reciente.

Es en 1935 cuando se produce en Llodio la implantación de la primera fábrica de envergadura, Vidrieras de Llodio S.A.

De 1940 en adelante se asientan en la localidad una cadena de factorías de muy diverso orden. Unas metalúrgicas, como Aceros de Llodio S.A.; Talleres y Fundiciones Jez S.A.; Envases Metalúrgicos de Alava S.A.; o Tubacex; otras de fabricación de contrachapados como Maderas Reunidas S.A.; u otras facetas del vidrio como Vidrieras de Alava S.A.

Al amparo de estas grandes industrias nacen otras muchas, de mayor o menor importancia productiva, e innumerables comercios que convierten una población netamente agrícola en un núcleo industrializado.

Llegamos así a la época dorada del crecimiento económico y demográfico de los años sesenta.

Sin embargo, 1980 supone un punto de inflexión en el desarrollo socioeconómico del municipio. La crisis industrial de los años 80 sitúa a Llodio en una posición de debilidad económica y pone de manifiesto la necesidad de corregir los desequilibrios producidos durante su industrialización y afrontar los necesarios procesos de renovación urbana y diversificación económica.

Tras un duro proceso de reconversión Llodio cuenta en la actualidad con un total de 99 empresas industriales que generan un total de 2.732 puestos de trabajo.

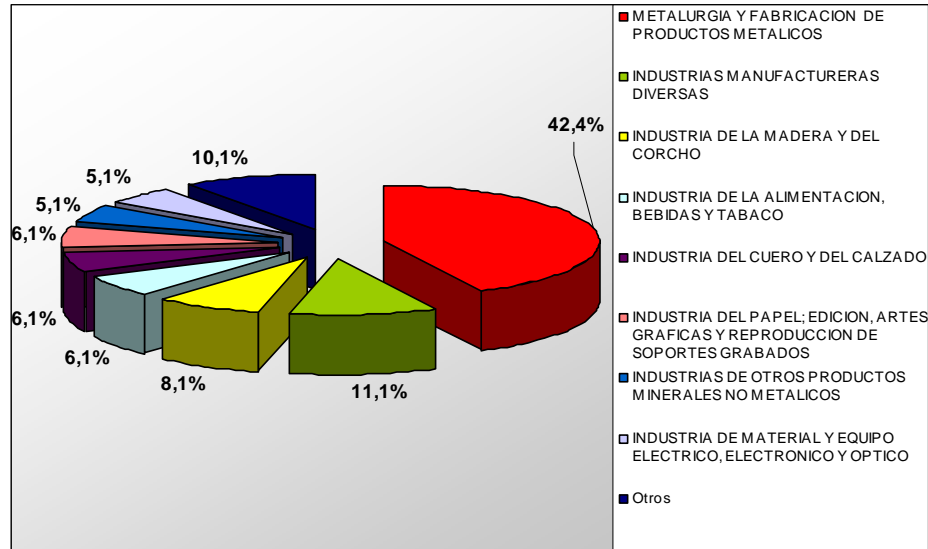
Muchas de estas empresas están relacionadas con la metalurgia y la fabricación de productos metálicos. Esta actividad sigue siendo la más importante tanto en cuanto al número de empresas existentes en la localidad (42,4%) como en relación al empleo que generan (1.153 puestos de trabajo).

Le sigue en número de empresas las industrias manufactureras diversas (muebles fundamentalmente) y las relacionadas con la industria de la madera, aunque apenas concentran 164 empleos.



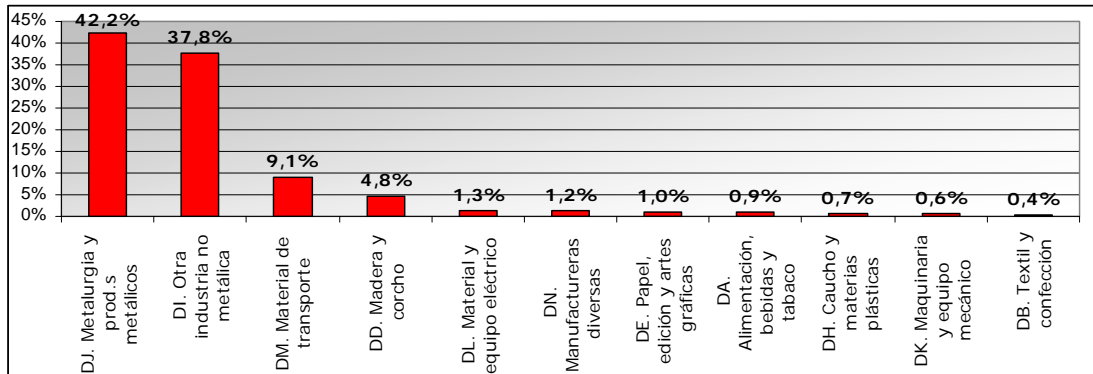
Otro subsector industrial importante para la localidad es el de fabricación de otros productos minerales no metálicos que, con empresas referentes como Guardian y Vidrala, supone 1032 empleos.

**Establecimientos industriales por rama de actividad 2004**



Fuente: Eustat y elaboración propia.

**Empleo industrial por ramas de actividad 2004**



Fuente: Eustat y elaboración propia.

Entre 1995 y 2004 la dinámica de creación de nuevas empresas en el sector industrial ha sido mucho más positiva en términos relativos que en su entorno (no sólo la comarca, sino también los territorios de Alava y Bizkaia y la CAPV en su conjunto).

**Establecimientos industriales y de construcción por ámbitos territoriales y ramas de actividad.  
(1995-2004)**

		Total establecimientos	C/D/E	F
CAPV	1995	137.804	13.357	13.589
	1998	161.667	15.718	16.952
	2001	166.914	15.139	21.203
	2004	175.412	15.120	23.990
	<b>Var% 95-04</b>	<b>27,3</b>	<b>13,2</b>	<b>76,5</b>
ARABA	1995	17.709	1.971	2.030
	1998	20.563	2.339	2.388
	2001	21.712	2.368	2.851
	2004	22.694	2.441	3.153
	<b>Var% 95-04</b>	<b>28,1</b>	<b>23,8</b>	<b>55,3</b>
BIZKAIA	1995	72.135	6.130	6.403
	1998	83.706	7.127	7.834
	2001	85.154	6.748	9.752
	2004	89.589	6.694	11.268
	<b>Var% 95-04</b>	<b>24,2</b>	<b>9,2</b>	<b>76,0</b>
AIARA	1995	1.694	165	233
	1998	2.019	219	269
	2001	2.110	223	323
	2004	2.158	231	316
	<b>Var% 95-04</b>	<b>27,4</b>	<b>40,0</b>	<b>35,6</b>
LAUDIO	1995	902	66	111
	1998	1.097	79	143
	2001	1.154	92	169
	2004	1.168	99	163
	<b>Var% 95-04</b>	<b>29,5</b>	<b>50,0</b>	<b>46,8</b>

C/D/E. Industrias y energía

F. Construcción

Fuente: Eustat. Directorio de Actividades Económicas.

De hecho, entre 1995 y 2004 se crean en Laudio un total de 33 nuevas empresas industriales. La mayoría de ellas son empresas de menos de 10 trabajadores (23/33) y correspondientes al subsector de metalurgia y fabricación de productos metálicos (25/33).

Desde el punto de vista del empleo son las actividades ligadas la metalurgia y al transporte las que más empleos han generado en Laudio entre 1995 y 2004.

También ha incrementado en el municipio el número de empresas de construcción (52 nuevas empresas entre 1995 y 2004). Se trata no obstante de empresas muy pequeñas (el 80% tiene 1 o 2 empleados) y es destacable también el hecho de que en este sector el crecimiento haya estado por debajo de la media de la CAPV.

Con relación al tamaño de las empresas industriales de Laudio cabe indicar que el 57,6% de las empresas tienen menos de 5 empleados, el 27,3% tiene entre 5 y 20 empleos y el 10,15% supera los 50.

Sigue siendo destacable en Laudio la presencia de grandes empresas industriales de las que depende en parte importante el empleo local.

**Principales empresas industriales de Llodio/Llodio por nº de empleados 2005**

<b>Empresa</b>	<b>Nº trabajadores</b>
GUARDIAN LLODIO UNO, S.L.	607
TUBACEX TUBOS INOXIDABLES, S.A.	541
VIDRALA, S.A.	396
QUINTON HAZELL ESPAÑA, S.A. (LIPMESA)	211
JEZ SISTEMAS FERROVIARIOS, S.L.	210
ENVASES METALURGICOS DE ALAVA, S.A.	159
GUARDIAN GLASS E. CENTRAL VIDRIERA	140
MADERAS DE LLODIO, S.A.L.	92
TALLERES GOMETEGUI, S.L.	87
NUBIOLA PIGMENTOS, S.L.	72
<b>Total</b>	<b>2.515</b>

Fuente: CIVEX 2005.

De hecho, en el momento actual 10 empresas industriales superan los 50 puestos de trabajo y concentran más del 80% del empleo industrial total del municipio.

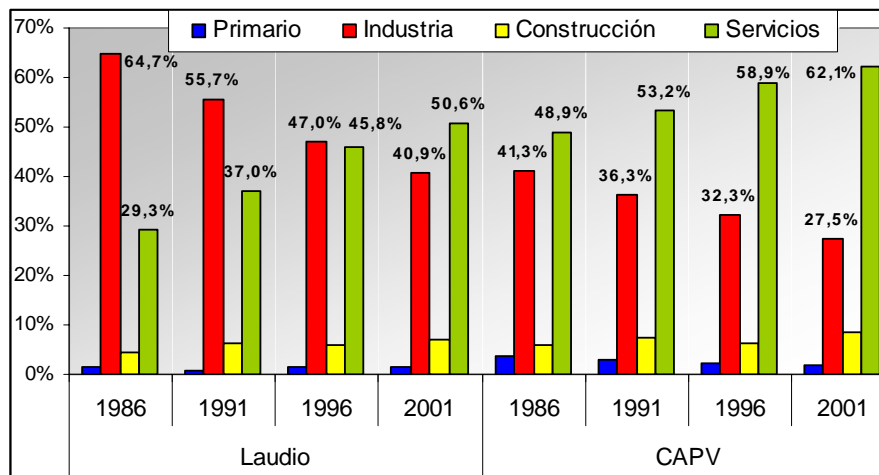
Cinco de estas empresas pertenecen al subsector de la metalurgia y fabricación de productos metálicos (Tubacex, etc.), dos son industrias de otros productos minerales no metálicos (Guardian y Vidrala), una de madera y corcho (Maderas de Llodio), una industria química, una de fabricación de material de transporte (Jez Sistemas ferroviarios).

Esta dependencia de buena parte del empleo industrial de Llodio de grandes empresas no parece suponer un riesgo a medio plazo en la medida en que se trata de empresas que ostentan posiciones de liderazgo en sus respectivos sectores y que se encuentran en situación de solidez y con perspectivas de futuro, lo cual no obsta para que sea necesario promover una mayor diversificación del tejido económico local e impulsar actividades innovadoras que, junto a las actividades tradicionales aseguren un desarrollo sostenible de la localidad.

En ese proceso de diversificación económica el desarrollo del sector servicios está llamado a jugar un papel importante en el municipio de Llodio, máxime si desea reforzar su posición de liderazgo y cabecera comarcal entre los municipios del entorno.

De alguna manera, el fuerte desarrollo industrial de Llodio, el impacto de la crisis y su proximidad al Área metropolitana de Bilbao están en la raíces de un importante retraso estructural (de casi 15 años) de las actividades y el empleo terciario en el municipio.

Población ocupada por sectores (1986-2001) Laudio-CAPV



Fuente: Eustat y elaboración propia.

En el momento actual existen en Laudio 909 empresas de servicios que generan 4.279 puestos de trabajo, lo que hace que el tamaño medio de las empresas de servicios de la localidad se sitúe en 4,7 empleos por empresa. Son empresas por lo general pequeñas (el 90,4% tienen menos de 5 empleados).

Establecimientos y empleo S. Servicios de Laudio/Llodio por rama de actividad (2004)

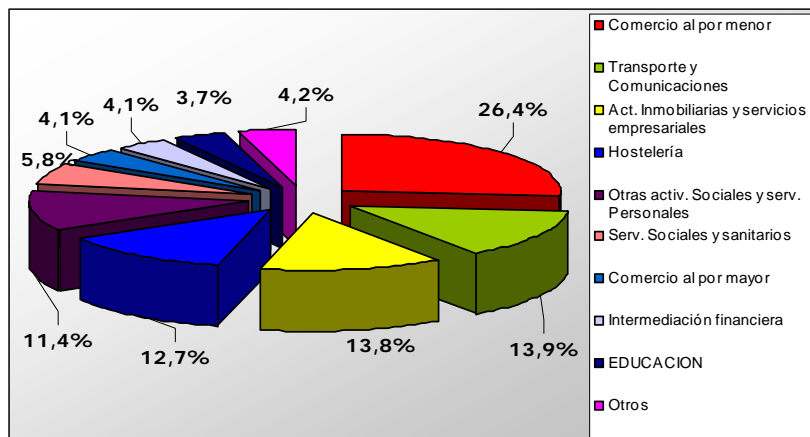
	Nº		Var. 95-04		Empleo		Var. 95-04		Aport. Crecim empleo
	1995	2004	Abs.	%	1995	2004	Abs.	%	
<b>INDUSTRIA</b>	66	99	33	50,0	2.411	2.732	321	13,3	13,3%
<b>CONSTRUCCIÓN</b>	111	163	52	46,8	241	405	164	68,0	6,8%
G . Comercio y reparación	292	306	14	4,8	670	939	269	40,1	11,2%
H . Hostelería	112	115	3	2,7	214	250	36	16,8	1,5%
I . Transporte, almac. y comunicaciones	35	126	91	260,0	88	219	131	148,9	5,4%
J . Intermediación financiera	33	37	4	12,1	103	100	-3	-2,9	-0,1%
K . Inmob. y alquiler; ser. empresariales	79	125	46	58,2	129	1.457	1.328	1.029,5	55,2%
L . Adminis. pública, defensa y S.Social	6	9	3	50,0	277	425	148	53,4	6,1%
M . Educación	31	34	3	9,7	397	462	65	16,4	2,7%
N . Sanidad y servicios sociales	43	53	10	23,3	160	233	73	45,6	3,0%
O . Servicios colectivos y personales	94	104	10	10,6	159	194	35	22,0	1,5%
<b>TOTAL SERVICIOS</b>	725	909	184	25,4	2.197	4.279	2.082	94,8	86,5%
<b>Total</b>	902	1.168	266	29,5	5.078	7.485	2.407	47,4	100,0%

(\*) Los datos permiten la identificación de algunos establecimientos

Fuente: Eustat. Directorio de Actividades Económicas

Según los datos facilitados por EUSTAT que figuran en la tabla anterior la actividad más importante desde el punto de vista del empleo que genera son las actividades inmobiliarias, alquiler y servicios empresariales (1.457 empleos). Sin embargo, este dato debe ser matizado por el hecho de que se incluyan en este epígrafe algunas empresas de trabajo temporal instaladas en Laudio que contabilizan entre sus empleos a los trabajadores y trabajadoras por ellos gestionadas.

Establecimientos de servicios por rama de actividad 2004



Fuente: Eustat y elaboración propia.

Con esta matización sería el comercio y reparación la actividad terciaria más importante de Laudio tanto por el número de establecimientos (306, el 26,4% de las empresas terciarias de la localidad) como por el volumen de empleo que generan (939 puestos de trabajo, 22% del empleo terciario).

Dentro del comercio y reparación destaca el comercio al por menor, que ha aumentado ligeramente su número entre 1995 y 2004 y representa en la actualidad el 78,4% de los establecimientos de comercio y reparación del municipio de Laudio.

Los establecimientos de comercio al por menor de Laudio dan servicio a la población local y en buena medida a los municipios más pequeños del entorno. Entre ellos destacan algunos establecimientos no especializados de tamaño medio como Maxi Eroski, los supermercados Berriak o el supermercado DIA.

La mayor parte de la actividad comercial de Laudio se localiza en la zona Centro (el 31,3% de los establecimientos y una densidad comercial de 52,5 establecimientos por 1000 habitantes), seguida de Gardea (11,2%) y después de Viña Vieja, Zumalakarregi y Urumea (9,5%).

Tanto el Centro como Gardea se han ido consolidando como zonas comerciales en los últimos años (entre 1995 y el momento actual) si bien, cabe matizar que, a diferencia del Centro donde se localiza el comercio al por menor especializado, el carácter comercial de Gardea se debe a la presencia en esta sección de actividades relacionadas con los vehículos a motor y comercio derivado del Industrialdea y el polígono de Arza.

Para la dinamización comercial de Laudio se ha planteado el desarrollo de un Centro Comercial Abierto con la ejecución del parking Aldaiko-Erreka y peatonalización de las zonas pendientes de desarrollo, así como con la creación de un motor comercial en el centro que podría girar en torno a un mercado de productos perecederos de calidad en la zona del mercado de abastos.

Las actividades ligadas al **transporte**, fundamentalmente transporte terrestre, han sido una de las que mayor dinamismo han demostrado en Laudio durante los últimos años. Un dinamismo muy superior al experimentado por esta actividad en el entorno comarcal, en el Territorio Histórico de Alava y en el conjunto de la CAPV.

Según datos procedentes del Directorio de Actividades Económicas del Eustat, en 2004 son un total de 126 las empresas dedicadas a esta actividad, cifra muy superior a las 35 existentes en 1995. De la misma manera, el empleo generado por la actividad se sitúa en los 219 empleos, cifra que supone un incremento cercano al 150% respecto a las cifras de 1995. La mayoría de empresas, salvo excepciones como transportes Acha, son de tamaño inferior a dos empleados.

Por lo que respecta a los servicios relacionados con la **intermediación financiera, servicios inmobiliarios y empresariales**, se observa en el municipio de Llodio un importante incremento de la actividad, fundamentalmente concentrado en el ámbito de las actividades inmobiliarias y los servicios empresariales. Concretamente en 2004 son un total de 162 empresas, de las cuales el 22,8% centran su actividad en la intermediación financiera.

Por tipología de actividades, las actividades jurídicas, contabilidad, asesoría fiscal, etc. son las más importantes en número (30), a las que le siguen los servicios técnicos de arquitectura e ingeniería y otras actividades relacionadas con el asesoramiento técnico (26).

Se constata un incremento en la tipología de empresas dedicadas a servicios especializados durante el periodo 1995-2004, focalizándose los principales crecimientos en empresas relacionadas con la asesoría jurídica-fiscal (30%) y los servicios técnicos de arquitectura e ingeniería (73%) que han pasado de 15 empresas en 1995 a 26 en 2004.

Finalmente, la **hostelería** es también una actividad terciaria importante en la localidad ya que cuenta con 115 establecimientos y genera en torno a los 250 empleos.

Dentro de este subsector los establecimientos de bebidas (bares) siguen siendo la tipología de establecimiento dominante con el 75% de los establecimientos, si bien en los últimos años se han producido algunos cierres al tiempo que aumentaban, aunque discretamente, los restaurantes y establecimientos de alojamiento hotelero.

El mapa de hostelería del municipio, apenas ha sufrido variaciones en los últimos años, destacando las zonas correspondientes al Centro, V. Carmen-Zumalakarregi y Lamuza-Larraño como las de mayor presencia de establecimientos de hostelería del municipio.

Los negocios de hostelería de Llodio viven fundamentalmente del consumo interno, es decir, de los propios ludioarras.

A pesar de ello, y de que el conjunto de la comarca es un lugar de paso que apenas ha incentivado la llegada de visitantes y turistas, el despegue de la actividad turística en el conjunto del País Vasco, desencadenado en buena medida por el efecto Guggenheim y el descubrimiento de Bilbao como destino turístico, ha provocado en la comarca una inquietud por el aprovechamiento de sus recursos y atractivos, la dotación de infraestructuras turísticas y una mayor orientación de los negocios de hostelería hacia esta actividad.

En esta línea, Llodio participa en el Plan de Dinamización Turística de la Cuadrilla de Aiara.

Para concluir, a tenor de los datos puede decirse que el crecimiento del sector servicios en Llodio, tanto en número de establecimientos como en empleo, en el período 1995-2004 ha estado protagonizado por el subsector del transporte terrestre y el de otras actividades empresariales (asesoría jurídico-fiscal, servicios técnicos de ingeniería y arquitectura, otras actividades relacionadas con el asesoramiento técnico, etc). A pesar de ello el ritmo de crecimiento de este tipo último tipo de actividades y de empleos es inferior al registrado en el territorio y en la CAPV y en

términos generales existe un cierto déficit de desarrollo terciario en la localidad de Llodio que deberá subsanarse progresivamente en un futuro.

#### 4. SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS

La vocación industrial de Llodio ha encontrado respaldo en las instituciones que han desarrollado actuaciones continuas y decididas en la promoción de suelo industrial en el municipio.

Llodio cuenta con aproximadamente 117,5 has. de suelo industrial, prácticamente ocupado, y distribuido en 14 áreas industriales.

El modelo de crecimiento industrial de Llodio tiene en el polígono y la gran planta fabril su asentamiento principal.

Suelo para actividades económicas en Llodio (2005)

Asentamiento industrial	SECTOR	Superficie bruta en m <sup>2</sup>	Titularidad	EMPRESAS
• Polígono industrial de Guardian-Llodio	Z13 y Z13	258.300	Privada	Guardian-Llodio
• Polígono industrial de Arza-Tubacex	Z16a y Z16b	210.200	Priv.-Ayto	TUBACEX, automóvil, bebidas, hogar, y Centro LIDL
• Polígono industrial de Larra	Z.1.15	160.000	Ayto.(pendiente de urbanización, incluido en el PGOU)	-
• Polígono industrial de Vidrala, SA	Z14 y Z15	144.000	Privada	Vidrala, SA,
• Polígono industrial de Santa Cruz	Z113	75.000	DFA	Talleres metal-mecánicos, muebles y maderera
• Polígono industrial de Anuntzibai	Z110	73.250	DFA-Priv.	Elkartegi, empresas químicas y madereras.
• Polígono industrial de Areta	Z18	55.000	Privada	Manufacturado de plásticos, mecanizado de metal, etc.
• Área Industrial de Gardea-Katuja		49.700	Privada	Manufacturas y prod. metálicos
• Área Industrial de Jez		36.300	Privada	JEZ
• Área de Tres Cruces-Zumalakarregi		34.000	Privada	Eroski-automóvil
• Polígono Industrialdea		30.000	G.V.	Automovil, talleres eléctricos, alimentación, etc.
• Zona Industrial de Arlasa (Gardea)		22.400	Privada	Manufacturas y prod. Metálicos, Automóvil
• Área Industrial de Envases (Ugarte)		18.300	Privada	ENVASES
• Área Industrial de Larrazabal-Renault		9.000	Privada	Automóvil
<b>TOTAL</b>		<b>1.175.450</b>		

Fuente: Elaboración propia.

En el futuro, la industria va a seguir teniendo un peso fundamental en la economía de Llodio y su comarca por lo que es necesario disponer de suelo capaz de acoger actividades industriales convencionales y pequeños establecimientos al servicio de la economía local en la línea de los proyectos empresariales que se han venido instalando en Llodio en los últimos años.

Sin embargo, desde una perspectiva de futuro para el desarrollo de nuevos espacios productivos va a ser importante tener en cuenta:

- la necesidad de diversificación del tejido económico y la aparición de nuevas actividades industriales y de servicios vinculadas a sectores emergentes de la nueva economía global
- las oportunidades derivadas de la proximidad de Llodio al Bilbao Metropolitano y Vitoria-Gasteiz así como a grandes infraestructuras de transporte y comunicaciones de rango internacional (puerto de Bilbao, Aeropuerto de Loiu, Aeropuerto de Foronda)
- la necesidad de compatibilizar las condiciones y características de los procesos productivos con las del medio natural y su capacidad de acogida en el diseño y ordenación de los nuevos asentamientos industriales, garantizando: la máxima funcionalidad a través de un correcto diseño de todas las infraestructuras y servicios y el máximo respeto hacia el entorno.

También es importante tener en cuenta las tendencias en el origen de la demanda de suelo industrial condicionadas por los procesos de deslocalización y el desarrollo de la nueva economía en la etapa postindustrial.

La migración industrial en busca de terrenos, sueldos y legislaciones más asequibles (también dentro del Estado) está dejando algunas áreas industriales de zonas metropolitanas españolas en manos de los operadores logísticos, que se han convertido en los principales demandantes de suelo cerca de las capitales.

En este sentido, y en lo que a demanda de suelo se refiere se habla de dos escenarios: el sector logístico-distribución, que busca espacios diáfanos, con alturas de diez metros, muelles de carga, buenas comunicaciones y que estén próximos a los núcleos poblacionales, y el sector industrial relacionado con las pymes, cuyas prioridades están en los espacios pequeños con naves en hilera. A las demandas de las pymes y la logística se une la de las empresas tecnológicas y empresas terciarias, de alto valor añadido con empleos altamente cualificados.

Será preciso garantizar una oferta de suelo suficiente a precios competitivos, flexible y con unas inmejorables infraestructuras, teniendo en cuenta que la demanda previsiblemente ya no procederá de las grandes industrias y que la necesidad de avanzar en la diversificación debe también impulsarse desde el apoyo a proyectos empresariales de carácter endógeno (microempresas).



## 5. ANÁLISIS SOCIAL Y DE CALIDAD DE VIDA

La renta personal media y la renta familiar media de Llodio está por debajo de la media de Alava y de la CAPV, situándose en un índice 91 sobre 100 (media de la CAPV) en términos de renta per cápita disponible.

Con relación a los niveles de pobreza de cara a realizar una aproximación diagnóstica sobre la situación actual de Llodio, es inevitable considerar la reciente historia local, que la sitúa en un proceso de transición con respecto a la recuperación de la grave crisis socio-económica que sufrió en las dos últimas décadas del todavía cercano Siglo XX.

**Renta Personal y Familiar de 2001**

	RPM			RFM		
	1997	2001	Var%	1997	2001	Var%
Laudio/Llodio	8.393	11.404	35,9	22.794	28.715	26,0
Amurrio	8.986	11.948	33,0	24.339	30.617	25,8
Aiara	8.524	11.615	36,3	23.006	29.203	26,9
Araba	10.037	13.266	32,2	25.562	31.305	22,5
Bizkaia	9.795	12.321	25,8	25.011	29.549	18,1
CAPV	9.888	12.676	28,2	25.357	30.009	18,3

Fuente: EUSTAT

**Renta per cápita disponible 2001**

	Renta per cápita	Índice
<b>Laudio</b>	<b>9.796</b>	<b>91</b>
Amurrio	10.085	93
Aiara	10.114	93
Okondo	9.059	84
Orozko	10.020	93
Aiara	9.913	92
Araba	11.261	104
Bizkaia	10.571	98
CAPV	10.823	100

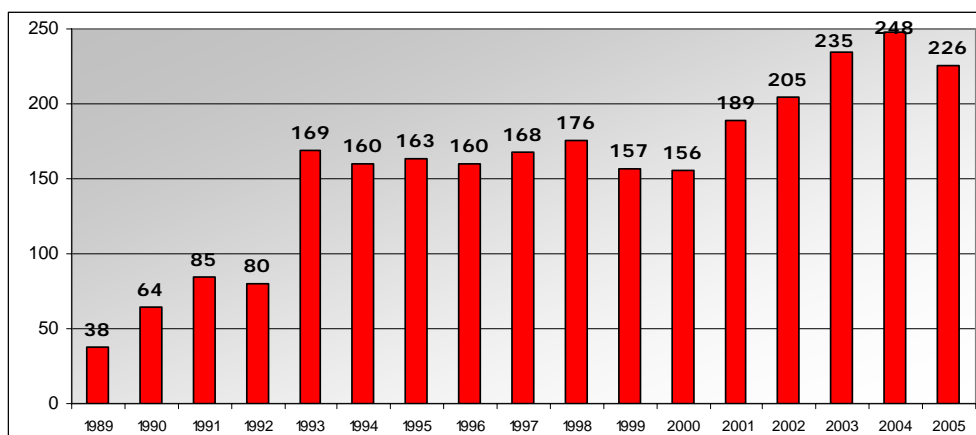
Fuente: EUSTAT

La severa reconversión industrial que supuso el desmantelamiento del tejido productivo (en particular, el siderometalúrgico), promovió la generación de altas tasas de desempleo, junto a un progresivo descenso —aún hoy en día constatable— de la población, al que acompaña el lógico envejecimiento de la misma y, a renglón seguido de aquella crisis, la aparición y posterior afianzamiento de una muy elevada demanda de ayudas y prestaciones sociales.

Un relativo despunte del fenómeno inmigratorio en el municipio, el afrontamiento de nuevas formas de exclusión social o la búsqueda de cauces que faciliten la gestión y el acceso a los diversos servicios sociales, así como la sensibilización en materias tales como las discapacidades o la cooperación para el desarrollo, han propiciado la consolidación de determinados ámbitos de trabajo (Comisión Local de Inserción) y de programas y servicios de reciente cuño (convocatorias solidarias), cuando no la creación de nuevos recursos, como el de ayudas a unidades de convivencia desprotegidas.

Desde el punto de vista de las ayudas económicas-prestaciones de cobertura de subsistencia, el Gobierno Vasco puso en marcha el Plan de Lucha Contra la Pobreza (P.L.C.P.) en 1989. Desde entonces, el número anual de familias beneficiarias de Ayudas de Renta Básica (antiguamente Ingreso Mínimo de Inserción), así como de la Ayuda de Emergencia Social (A.E.S.), ha ido incrementándose progresivamente.

Evolución Nº familias perceptoras de Renta Básica 1989-2005



Fuente: Ayto. Llodio/Llodio.

En el municipio de Llodio 226 familias reciben ayudas de Renta Básica en 2005. Comparativamente con la situación en el entorno, se puede decir que el ratio de familias perceptoras de Renta Básica en Llodio es superior a la de municipios del entorno, como Amurrio y el conjunto del Territorio de Alava.

Familias perceptoras de Renta Básica 2005. Prevalencia/mil

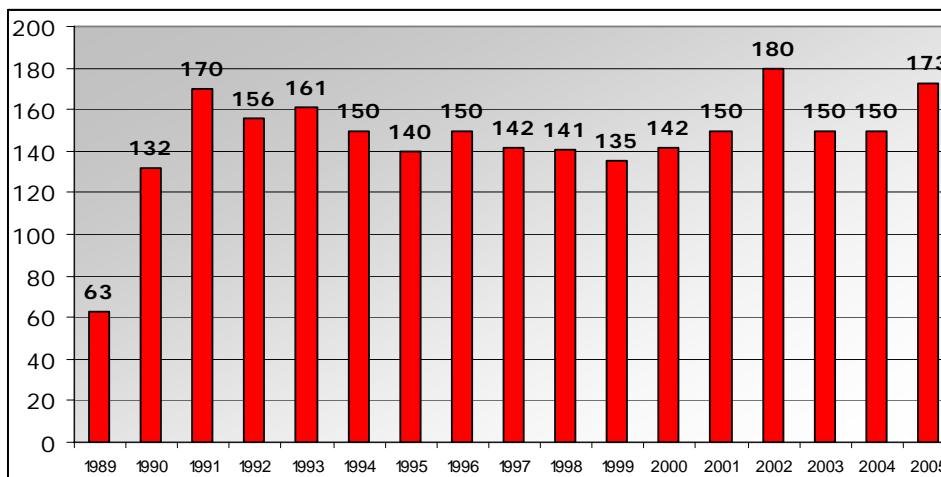
R.B.	FAMILIAS			PERSONAS	
	Beneficiadas	Total	Prevalencia/mil	Media /Familia	Total Benef.
<b>Llodio</b>	226	6.758	33,44	2,7	610
<b>Amurrio</b>	51	3.476	14,67	2,8	143
<b>Araba</b>	2.928	100.966	29,00	3,0	5.563

Fuente: Ayto. Llodio/Llodio. Ayto. Amurrio, DFA (Datos de 2004). Elaboración propia.

Las mujeres, especialmente solas, con cargas no compartidas, la población gitana y los inmigrantes constituyen los colectivos más vulnerables y sujetos preferentes de la atención de los Servicios Sociales. El 54,4% de los perceptores de RB tienen entre 30 y 44 años.

En 2005, 173 familias se beneficiaron de las AES, una cifra similar a la que se viene dando desde principios de los 90. Las ayudas más importantes son las relacionadas con la vivienda (arrendamiento, amortización).

Evolución Nº familias receptoras de AES 1989-2005



Fuente: Ayto. Laudio/Llodio.

Otro elemento de interés es conocer la evolución del número de familias receptoras de las ayudas de emergencia social en función del número de familias totales existentes, es decir, el ratio-prevalencia. En este sentido, se observa cómo, si bien el número de familias beneficiarias ha aumentado, el número de familias lo ha hecho a mayor ritmo, por lo que la prevalencia ha disminuido del 23,34 al 20,08.

Comparativamente con la situación en el entorno, se puede decir que el ratio de familias receptoras de Ayudas de Emergencia Social en Laudio es superior a la de municipios como Amurrio, si bien la situación respecto al conjunto del Territorio de Alava es mejor.

Familias receptoras de AES 2005. Prevalencia/mil

AES	FAMILIAS			PERSONAS	
	Beneficiadas	Total	Prevalencia/mil	Media /Familia	Total Benef.
<b>Laudio</b>	173	6.758	25,60	2,7	467
<b>Amurrio</b>	55	3.476	15,82	2,8	154
<b>Araba</b>	4.417	100.966	43,75	3,0	13.251

Fuente: Ayto. Laudio/Llodio. Ayto. Amurrio, DFA (Datos de 2004). Elaboración propia.

## 6. EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EDUCATIVOS, CULTURALES Y DEPORTIVOS

En Laudio el porcentaje de población con estudios medios-superiores y superiores es inferior al de Araba y del conjunto de la CAPV, dándose en el municipio una mayor presencia comparativamente con su entorno de personas con estudios profesionales. Estas diferencias que han existido desde hace décadas están muy ligadas al propio proceso de desarrollo económico del municipio pero van progresivamente corrigiéndose.

**Evolución del nivel de Instrucción de la población de Laudio 1986-2001**

	1986	1991	1996	2001
Analfabetos y sin estudios	4,8%	11,4%	5,1%	4,1%
Primarios	62,2%	50,5%	51,5%	45,8%
Profesionales	14,7%	14,8%	16,8%	15,2%
Secundarios	11,8%	14,2%	14,9%	18,1%
Medio-superiores	2,7%	3,4%	4,7%	6,5%
Superiores	3,7%	5,7%	7,0%	10,4%
<b>Total</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Fuente: Eustat

Laudio cuenta con 8 centros que imparten enseñanzas en régimen general no universitario, además de un centro de EPA y el Euskaltegi municipal.

Hoy, hay menos centros que en los 80 como consecuencia del descenso progresivo de las matriculaciones que ha provocado procesos de cierre y fusiones para ajustar la oferta a la demanda.

**Evolución alumnado matriculado según nivel y titularidad en Laudio/Llodio. Cursos 99/00 –03/04**

	Curso		Var. %
	1999/2000	2003/2004	
Educación Infantil	483	594	23,0
Educación Primaria	914	802	-12,3
Educ. Secundaria Obligatoria	850	765	-10,0
Bachillerato LOGSE	549	366	-33,3
Formación Profesional	752	528	-29,8
E.P.A.	112	289	158,0
<b>Total</b>	<b>3.660</b>	<b>3.344</b>	<b>-8,6</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Eustat

En los últimos años, la demanda educativa (número de matriculaciones) disminuye en todos los niveles a excepción de la Educación Infantil y la educación para adultos.

Además, casi la totalidad de los centros que imparten enseñanzas de régimen general no universitario en Laudio, se encuentran en el momento actual por debajo de su capacidad, a pesar de que no sólo atienden la demanda de la población escolar de Laudio sino también la de algunos de los municipios del entorno, en la medida en que sus propios padres y madres son oriundos de Laudio y deciden enviarles a centros educativos laudioarras.

Hay que tener en cuenta, además, que Aiala, Artziniega<sup>1</sup> y Okondo tienen una oferta educativa limitada (hasta los 12 y 6 años) lo que provoca que niños y niñas de estos municipios pequeños, de carácter rural, se trasladen a cursar la Enseñanza Secundaria Obligatoria no sólo a Laudio (Academia FP Almi, Centro Municipal de FP preferentemente), sino también a Amurrio (I.E.S. Zaraobe para bachillerato y ciclos formativos o Aresketa Ikastola y Colegio Virgen Niña para otros niveles de enseñanza) a un máximo de 15 kilómetros de estas localidades.

Equipamientos educativos en Laudio 2005

NOMBRE DEL EQUIPAMIENTO	TITULARIDAD	RÉGIMEN DE ENSEÑANZAS	CAPACIDAD		
			AULAS	PLAZAS	ALUMNOS
CEP. LATEORRO	MUN	Ei2, PRI, ESP	27	675	370
COLEGIO LA MILAGROSA	PRI	EI1, EI2,	10	187	138
		PRI	12	300	233
		ESO	8	240	186
CEP. LAMUZA	MUN	EI2, PRI, ESP	15	247	159
ACADEMIA ALMI	PRI	FP1 y FP2	15	400	300
					90 Ocupacional
					30 Continua
					90 Otras ense.
CENTRO MUNICIPAL DE FORMACIÓN PROFESIONAL	MUN	FP1, FP2, BAC y ATA	42	1.030	578
					428 Reglada
					150 No reglada
EDUCACIÓN PERMANENTE DE ADULTOS	Otros Centros Publ.	EPA	7	245	160
EUSKALTEGI	MUN	EUS	13	360	214
LAUDIO IKASTOLA	PRI	EI1, EI2, PRI, ESP, ESO, ESP y BAC	40	1.010	776
CEP. FABIAN LEGORBURU	MUN	Ei2, PRI, ESP	12	340	89
IES. CANCELLER AYALA-GREGORIO MARAÑON	Otros Centros Publ.	ESO, ESP, BAC, FP1, FP2, y ATA	-	-	-

Fuente: Ayto. Laudio.

Únicamente en el ciclo 0-3 años que es atendido desde dos centros escolares (no existe en el municipio una guardería municipal) la demanda es superior a la oferta, habiéndose quedado 29 niños y niñas sin acceso a plaza en el curso 2005/2006. Este es un elemento a considerar, habida cuenta de una recuperación de las tasas de natalidad y de las tendencias crecientes de incorporación de la mujer al mercado de trabajo.

Con relación a la oferta de EPA, la demanda es cada vez mayor, sin duda influida por la llegada de inmigrantes extranjeros. La actual ubicación de los locales de impartición en Santa María del Yermo, teniendo en cuenta además el carácter supramunicipal del servicio, parece poco adecuada.

<sup>1</sup> En el caso de Artziniega los flujos escolares muestran una gran dispersión yq que a partir de los 12 años los niños y niñas de esta localidad llegan a trasladarse también a centros en Zalla, Gúenes u Orduña.

Laudio cuenta además con tres centros de FP, uno de ellos de titularidad municipal, caso único en el contexto vasco. Los tres centros se localizan en el centro urbano e imparten distintos cursos tanto de grado medio como de grado superior.

Con respecto al centro de titularidad municipal cabe señalar que dispone de importantes equipamientos y recursos humanos (60 trabajadores) para dar respuesta a la demanda no sólo de Laudio sino también del resto de municipios de la Comarca. No obstante, se aprecia en este centro una clara disminución de las matriculaciones que en la actualidad se sitúan en torno a las 400 según las cifras oficiales cuando en un pasado llegaron a alcanzar la cifra de 1.400.

Desde el CMFP se atienden también, en la medida de lo posible, los cursos de formación ocupacional y continua que a tenor de las demandas del tejido productivo gestiona el Área de Empleo y Formación del Ayuntamiento.

Por último, en lo que se refiere a servicios educativos, indicar que Laudio cuenta con un Taller de Empleo que tiene como objetivo cualificar a personas mayores de 21 años para su acceso al mercado de trabajo.

Gracias a los talleres de empleo organizados durante los últimos años, se está rehabilitando el antiguo pabellón de Aceros, localizado en el Polígono de Arza y que se prevé que esté finalizado para finales de 2008.

Su cometido será el de albergar los almacenes municipales, así como un espacio para "actividades de orientación promoción y creación de empleo", idea esta que podría encajar con la de una agencia de desarrollo local y semillero-incubadora de empresas que daría respuesta a las necesidades actualmente existentes en el municipio de diversificación del tejido económico mediante: la promoción de jóvenes emprendedores, el fomento de la economía social y el autoempleo, el asesoramiento técnico, acompañamiento a empresas, etc.

En el momento actual las personas interesadas en llevar adelante un proyecto de empresa son derivadas al semillero de empresas de Amurrio ("Lankide").

Con relación a los servicios y equipamientos culturales la oferta de Laudio podría calificarse de amplia pero dispersa por el municipio e inadecuada desde el punto de vista de su accesibilidad y seguridad.

Laudio cuenta con un gran número de locales culturales repartidos por todo el municipio, cuya incidencia es fundamentalmente local.

En total, la superficie destinada a este tipo de equipamientos asciende a algo más de 7.700m<sup>2</sup>, los cuales se concentran fundamentalmente en torno a la Casa de Cultura de Lamuza, a excepción del Museo de la Gastronomía y la Biblioteca municipal.

Sin embargo, por problemas de solidez estructural y de seguridad, durante los últimos años se han tomado medidas respecto a la usabilidad de parte del edificio, lo que ha provocado el cierre de algunas dependencias y del edificio conocido como Casa de la Música. Ello ha traído como consecuencia el desalajo de los locales y el realojo de algunos grupos en otros locales municipales.

El proyecto de Casa de Cultura planteado en su momento pretendía ser un proyecto aglutinador. Sin embargo, los planteamientos urbanísticos de dicho proyecto chocaron frontalmente con la oposición vecinal al mismo, lo que provocó que este proyecto se paralizara.

Así y todo, la dotación y calidad de los servicios culturales es una de las principales razones de insatisfacción para el 27% de la población de Llodio. En este sentido, las carencias con relación a este tipo de equipamientos podrían estar en equipamientos relacionados con la música y las artes escénicas, salas de exposiciones y talleres o locales para actividades genéricas (charlas, conferencias, etc.).

Finalmente, Llodio dispone de un total de 15 equipamientos deportivos distribuidos por todo el municipio. Estos equipamientos tienen fundamentalmente como usuarios principales a los propios residentes en el municipio en la medida en que los municipios del entorno cuentan, en mayor o menor medida, con dotaciones básicas similares. Incluso los municipios pequeños de carácter rural próximos como Artziniega<sup>2</sup>, Ayala y Okondo tienen una oferta que satisface ampliamente sus necesidades.

De entre los equipamientos deportivos de Llodio, destacan por su magnitud el polideportivo de La Granja, que está siendo objeto de importantes mejoras y que en 2006 cumple su vigésimo aniversario), el complejo de Ellakuri, en el que se localiza el campo de fútbol municipal así como las piscinas de verano, también reformadas recientemente, y el complejo deportivo del barrio de Gardea.

Desde algunos ámbitos a la oferta de equipamiento deportivo de Llodio se le achaca una cierta dispersión, así como en casos concretos problemas de accesibilidad (v.g. Ellakuri, Frontón de Lateorro) que deberán ser resueltos por instancias municipales.

---

<sup>2</sup> Artziniega cuenta con 2 campos de fútbol, piscina, polideportivo, pistas de tenis, frontón, etc. Ayala dispone en Zuaza de campo de fútbol, pista de atletismo y piscina, además de varias boleras, un frontón y tiro al plato. Okondo tiene campo de fútbol, piscinas, frontón, gimnasio, etc.

## 7. SANIDAD Y SERVICIOS SOCIALES

Respecto a los equipamientos sanitarios en Laudio, los equipamientos actualmente disponibles son el Ambulatorio y el Centro de Salud Mental de Aiara, ambos pertenecientes a la red de Osakidetza.

Además, existen negociaciones para ubicar en Laudio (en el antiguo ambulatorio que sería cedido por el Ayuntamiento) un *centro de tratamiento de enfermedades osteomusculares*, con un par de fisioterapeutas que podrían atender la importante demanda local y comarcal (incluyendo Orduña y Orozco) de atención de necesidades de rehabilitación.

Se está estudiando, asimismo, la posibilidad de ampliar los servicios sanitarios de Laudio con: un Centro Integral de Salud Mental que incorporaría el servicio actual así como un nuevo centro de día para sicóticos, talleres y la sede de la Asociación ASASAM (Asoc. Alavesa pro salud mental) y una Maternidad.

En el ámbito de los servicios sociales y dirigido a las personas mayores Laudio dispone de una residencia y Centro de Día, dependiente de la Diputación Foral en Zumalakarregi 58. Esta Residencia oferta 50 plazas para personas dependientes, mientras que su Centro de Día dispone de 30 plazas para no residentes.

Respecto a la residencia, en la actualidad existen 17 personas en lista de espera, cifra que se viene manteniendo estabilizada durante los últimos años.

Para acceso al Centro de Día existe un servicio de transporte diario con dos itinerarios para el traslado de las personas mayores al centro. En este sentido, se observa cierta limitación en las potencialidades del centro en la medida en que, por problemas de accesibilidad desde los propios domicilios hasta la calle, existe un número importante de usuarios potenciales que no pueden utilizarlo.

Laudio cuenta también con una residencia privada con 14 plazas para personas dependientes (Residencia *Garaitia*).

Además de estos servicios las personas mayores disponen de otros servicios y equipamientos como el servicio de Telealarma, los centros socioculturales de San Roketzar (locales en Lamuza y Dr. Fleming) y Santa Ana (actualmente en Areta pero pendiente de reubicación en la futura urbanización de Atxarte).

Existen en Laudio aproximadamente 1.500 personas con discapacidad. El único equipamiento existente que puede dar algún tipo de servicio a algunas personas con algún tipo de discapacidad es el Centro Ocupacional Especial de Empelo *Lantze* (DFA).

Desde el punto de vista no solo de las personas con discapacidad física, sino también de personas mayores con dificultades de movilidad es destacable que aunque no existe un plan de accesibilidad en Laudio, desde el Ayuntamiento se vienen desarrollando actuaciones puntuales para la mejora de las condiciones de accesibilidad en el municipio (acceso mecánico desde Zumalakarregi a la zona de José Mardones).

Otros equipamientos de carácter social en el municipio son el Centro de día de menores y piso de emergencia social (Herriko Plaza, 9) y el Centro Social Ardantzazar (Viña Vieja), local municipal en el que se ubican distintas Asociaciones. Algunas otras asociaciones del municipio se encuentran en locales cedidos por el Ayuntamiento.



## 8. VIVIENDA

Según la *Estadística de Población y Vivienda, en 2001* se contabilizaban en Llodio un total de 7.136 viviendas familiares (un 7,75 más que en 1991), de las cuales algo más del 90% eran viviendas principales y el resto vivienda desocupada, (8%) y de segunda residencia (1,7%).

**Viviendas familiares, según su clase. 2001.**

	Total	Viviendas Familiares			Otro tipo
		Principales	Secundarias	Desocupadas	
Laudio/Llodio	7.138	6.444	123	569	2
Amurrio	3.779	3.108	237	434	3
Aiara	13.290	11.077	946	1.260	7
T.H. Araba	122.310	102.470	9.515	10.325	154
T.H. Bizkaia	464.254	399.833	18.603	45.818	363
<b>CAPV</b>	<b>877.855</b>	<b>747.491</b>	<b>41.219</b>	<b>89.145</b>	<b>745</b>

Fuente: EUSTAT. Estadística de Población y Viviendas.

La práctica totalidad de viviendas ocupadas de Llodio están ocupadas por entre 1 y 4 personas, siendo las ocupadas por dos y tres personas las que representan un mayor porcentaje. La media se sitúa en las 2,7 personas por vivienda por debajo de su entorno y también de la tasa que la propia localidad arrojara en 1996 cuando la media de personas por vivienda se situaba en 3,2.

**Viviendas ocupadas según nº personas que las habitan. Laudio 2005**

Nº Ocupantes	Nº Viviendas	Total ocupantes
1	1.225	1.225
2	1.878	3.756
3	1.740	5.220
4	1.468	5.872
5	330	1.650
6 y más	117	798
<b>Total</b>	<b>6.758</b>	<b>18.521</b>

Fuente: Ayto. Laudio. Datos a febrero de 2006.

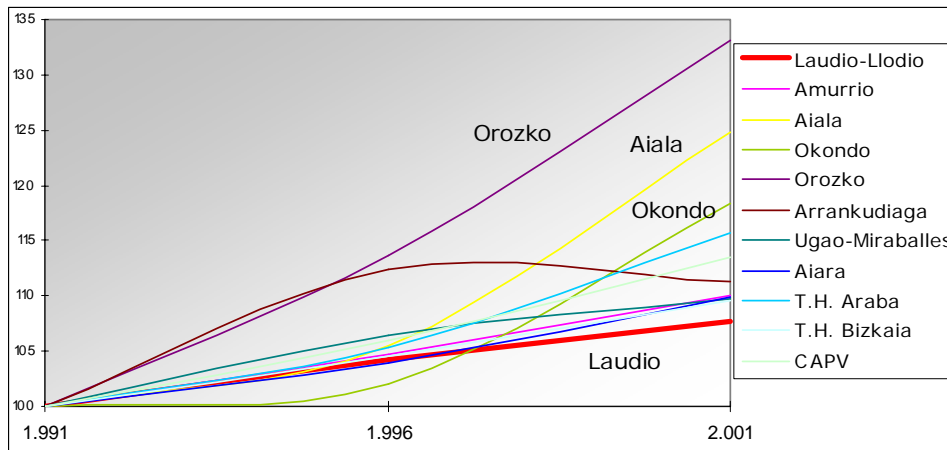
Más del 70% de las viviendas de Laudio se concentran en bloques de entre 3 y 20 vecinos, es decir, tamaños medios de 5-7 alturas con 2-3 manos por altura. Las excepciones la constituyen por un lado, los rascacielos de Lateorro y Areta y por otro apenas un 11,3% de vivienda unifamiliar o bifamiliar (muy por debajo de los índices del entorno).

Desde el punto de vista de las instalaciones y servicios de que disponen las viviendas en Laudio, el índice de confort refleja cierta situación de desventaja respecto al índice medio de Araba

Con respecto a la evolución del mercado residencial cabe señalar previamente que la planificación urbanística de algunos municipios rurales de la comarca de Ayala ha favorecido una oferta creciente de suelo urbano residencial para dar respuesta a una fuerte demanda de nuevos espacios residenciales.

Esto se traduce en un notable auge del mercado inmobiliario en algunos pueblos de la Comarca de Aiala y zonas limítrofes. En concreto, los municipios de Orozko, Aiala (Luiando) y Okondo han sido los que, en el periodo 1991-2001, han desarrollado de manera más activa su política de vivienda, mientras Laudio ha sido el municipio que menor ritmo de crecimiento de su parque residencial experimenta en el mismo periodo.

#### Evolución Nº viviendas familiares por municipio (1991-2001) (1991=100)



Fuente: EUSTAT.  
Estadística de Población y Viviendas.

En las últimas décadas, tras la crisis, el comportamiento del mercado inmobiliario en Laudio debe analizarse en dos fases:

- Una primera fase, entre 1985 y 1997, fase previa a la ejecución del nuevo Plan General en 1998, en la que el número de licencias concedidas en Laudio ascendió a 323, de las que 220 correspondieron a la operación de Isasi, esto es viviendas adosadas de alta calidad.
- Una segunda etapa 1998-2005 en la que se inicia la ejecución del nuevo Plan General periodo en el que se conceden del orden de las 630 licencias.

Entre otras consideraciones, llama la atención que en los 20 años transcurridos entre 1985 y 2005, la vivienda de protección oficial (VPO) apenas representa el 12,2% de la vivienda construida en Laudio. También la presencia de vivienda social es testimonial en el municipio de Laudio en las dos etapas consideradas.

## Construcción de vivienda en Laudio 1985-1997 y 1998-2005

REF.	SITUACIÓN	AÑO	V.P.O.	SOC.	LIBRES	PROMOTOR
	Isasi	1985			220	Diversos propietarios
		1990				
U-466/93	Isasi	1993			16	Promociones Iturrieta, S.A.
U-214/95	Isasi	1995			16	Promociones Iturrieta, S.A.
U-213/96	Cuesta San Roque	1996			12	Promociones Ebro, C.B.
U-590/97	Lateorro	1997		32		Gobierno Vasco
	C/ Pagolar					
U-643/97	C/ Atxeta	1997			27	Arco Atlántico, S.A.
<b>Total 85-97</b>				<b>32</b>	<b>291</b>	
U-442/98	C/ Solozelai, 3	1998			20	Solozelai, S. Coop.
U-511/98	C/ M.Elorza, 1	1998			38	Const. Pagolar, S.L.
U-541/98	Zumalak., 25	1998			30	Sabino Unzaga, S.A.
U-653/98	C/ Izoria, acc.	1998			20	Ondarra, S.A.
U-046/99	C/ Atxeta, 2-4	1999			25	Galerreko, S.L.
U-124/99	C/ J.Arrúe, 4-6	1999			49	Zaisa, S.L.
U-180/99	C/ J.Arrúe, 17	1999			23	Edificadora Iru, S.L.
U-226/99	H. Plaza, 3-4	1999			22	Herriko Enparantza, S.A.
U-102/00	Ellakuri	2000			24	Ellakuri 2000, S.L.
U-144/00	C/ Izoria, acc.	2000			10	Hegonor 2000, S.L.
U-443/00	C/ Elizalde, 3	2000			8	Prom. Oketabaso, S.L.
U-465/00	C/ J.Arrúe, 6	2000			23	Hegonor 2000, S.L.
U-474/00	Zumalak., 9	2000			20	Prom. Carcajal, S.L.
U-613/00	C/ J.Matía, 14-16	2000			70	Const. Pagolar, S.L.
U-289/02	Zumalak., 20	2002			12	Prom. Rikaj, S.L.
U-020/04	C/ Areta	2004	69	34		Visesa
U-288/05	C/ Areta	2005	28			Corsan-Corviam, S.A.U.
U-315/05	Zumalak., 22	2006			20	Sigusa
	Lateorrondo	2002			85	Diversos propietarios
		2005				
<b>Total 98-05</b>			<b>97</b>	<b>34</b>	<b>499</b>	
<b>TOTAL 85-05</b>			<b>97</b>	<b>66</b>	<b>790</b>	

Fuente: Ayto. Laudio.

El precio de la vivienda en Laudio ha mantenido durante los últimos años una subida constante por encima de la registrada en su entorno (por ejemplo Amurrio) e incluso de la de la capital alavesa, Vitoria-Gasteiz.

El precio medio en la actualidad ronda de promedio en Laudio los 2.400 €/m<sup>2</sup>. Sin embargo, existen importantes diferencias entre vivienda de segunda mano, y según la zona de que se trate, y entre las nuevas promociones que pueden superar los 4.100€/m<sup>2</sup>.

## Precios estimativos m2 vivienda usada según zonas Laudio 2005

	Gardea	Ugarte	Areta	Centro	Landaluze
Antigüedad	Más de 50 años	Más de 25 años	Más de 25 años	Más de 25 años	Más de 25 años
Consolidación del área	70% aprox.	90% aprox.	90% aprox.	90% aprox.	90% aprox.
Nivel de Renta	Modesto	Medio	Medio	Medio	Medio
Usos dominantes	Residencial de vivienda unifamiliar aislada o pareada y edificios residenciales plurifamiliares	Residencial de viviendas plurifamiliares	Residencial de viviendas plurifamiliares	Residencial de viviendas plurifamiliares	Residencial de viviendas plurifamiliares
Renovación	Baja	Media	Baja	Media	Media
Precios actuales	1.300-1.900 €/m2 (intervalo +-15%)	1.800-2.400 €/m2 (intervalo +-15%)	1.500-1.900 €/m2 (intervalo +-15%)	2.400-3.000€/m2 (intervalo +-15%)	2.000-2.600€/m2 (intervalo +-15%)

Fuente: Elaboración propia

Precisamente, en el municipio de Laudio los importantes incrementos de precio a los que se hace referencia se han producido fundamentalmente en las viviendas de nueva construcción.

Los crecimientos en el precio de la vivienda están provocando que las diferencias entre los precios medios de la vivienda usada y el valor catastral sean cada vez mayores en el municipio de Laudio, donde la diferencia entre el precio medio de una vivienda usada comparativamente con su valor catastral es más alta que por ejemplo en Amurrio o en Vitoria-Gasteiz.

Por lo que se refiere a la demanda, en 2005 existen 1017 personas empadronadas en Laudio y registradas en la lista de demandantes de VPO de Etxebide, una cifra que ha ido en aumento desde 2000. La mayoría de los demandantes (55%) tienen entre 26 y 34 años, seguidos por los que se encuentran en el tramo 35-45 años (19,7%).

**Altas en el registro de demandantes de VPO de Etxebide 2000-2005 Demanda empadronada en Llodio/Laudio por tramos de edad**

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	Var. Abs	Var. %
18-25	65	64	182	173	178	161	96	147,7
26-34	222	263	379	452	521	560	338	152,3
35-45	68	96	110	159	186	200	132	194,1
46-60	27	31	36	49	55	64	37	137,0
60 y más años	22	22	27	32	32	32	10	45,5
<b>TOTAL</b>	<b>404</b>	<b>476</b>	<b>734</b>	<b>865</b>	<b>972</b>	<b>1.017</b>	<b>613</b>	<b>151,7</b>

Fuente: Etxebide-Servicio Vasco de la Vivienda. Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco.

## 9. BALANCE DE LA SITUACIÓN ACTUAL Y PERSPECTIVAS DE FUTURO

### 9.1. Dinámica socioeconómica global de Llodio

Durante la segunda mitad del siglo XX Llodio pasa de ser un pueblo rural, basado en la agricultura al núcleo industrial que sigue siendo en la actualidad.

El fuerte desarrollo industrial experimentado por Llodio en las décadas de los 50-60 provoca una explosión demográfica basada fundamentalmente en la incorporación de efectivos humanos procedentes del resto del Estado para hacer frente a las necesidades del tejido productivo local.

Esto se traduce en un desarrollo urbano rápido y desordenado que se manifiesta en su actual trama urbana.

Se genera un perfil o modelo de ciudad muy concreto, repetido en otras zonas de rápida industrialización de la Comunidad Autónoma Vasca, cuyos desequilibrios urbanos, sociales y económicos empiezan a ponerse de manifiesto a partir la década de los 80, cuando entra en crisis el sector industrial, el que fuera el protagonista y principal artífice del modelo de desarrollo local.

Entre los 80 y 90 Llodio no sólo deja de ser atractivo para nuevos residentes, deja de atraer población, sino que además expulsa a una parte de sus propios residentes. Las fuerzas centrípetas que generaba Llodio como cabecera de comarca, centro industrial y localidad próxima al Bilbao Metropolitano se invierten, iniciándose una etapa de regresión demográfica que –aunque amortiguada- persiste en la actualidad.

Y es que a las consecuencias de la situación del tejido industrial, base de la economía local, incapaz de los necesarios empleos tanto en términos cuantitativos como cualitativos, se suma la dificultad de acceso a una vivienda en el propio municipio.

Entre 1991 y 2004 Llodio pierde un total de 1757 habitantes pero es que además desde que se iniciara la crisis en 1980 se produce una importante descapitalización humana al haber perdido Llodio toda una generación de activos jóvenes y dinámicos necesarios para el proceso de renovación urbana, social y económica que debía emprender.

Una parte importante de estos efectivos se afincaron en el entorno, en pequeños municipios de la comarca de Aiara que en los 90, y a diferencia de lo sucedido en Llodio, son capaces de desarrollar una oferta de vivienda adecuada a las necesidades de la población. Son efectivos que mantienen un cierto arraigo y vinculación (social, laboral, familiar) con el municipio y que en el momento actual, y con la movilización de la oferta de vivienda en Llodio, se han planteado o pueden plantearse regresar.

La pérdida de una generación de jóvenes agudiza el proceso de envejecimiento de la población de Llodio que, aunque es una tendencia general, se manifiesta en Llodio de forma más acusada que en el entorno.

Ni los ritmos positivos de los nacimientos, ni, por el momento, una creciente inmigración extranjera de perfil joven, ha permitido por el momento recuperar población, aunque la tendencia demográfica regresiva que mantiene el municipio se vaya aminorando progresivamente y de forma significativa a partir de 2003.

Al municipio de Llodio le está costando superar las consecuencias de la crisis, una **debilidad demográfica** importante, aunque se observan en los últimos años signos de mejora. En cualquier caso, según los ejercicios de proyección realizados la población de Llodio en 2015 no sería muy superior a los 18.500 habitantes.

En lo que se refiere a su recuperación económica es importante tener en cuenta que el desarrollo industrial de Llodio se produce fundamentalmente en torno a un reducido número de empresas grandes y medianas pertenecientes a unos pocos sectores productivos. En el momento actual la economía de Llodio y su capacidad de generación de riqueza y empleo sigue ligada al sector industrial.

Un sector compuesto por 99 empresas que generan del orden de los 2.732 puestos de trabajo, con una presencia mayoritaria de actividades relacionadas con la metalurgia y la fabricación de productos metálicos (el 42,4% de los establecimientos industriales de la localidad y el 42,2% de los empleos industriales) y en el que grandes empresas sustentan buena parte del empleo local (La fabricación de productos minerales no metálicos, con empresas referentes como Guardian y Vidrala supone 1032 empleos, esto es el 37,8% del empleo industrial de Llodio). Entre 10 de las 99 empresas industriales con que cuenta la localidad se concentra más del 80% del empleo industrial total del municipio.

Si ha esto le añadimos la situación de un claro retraso estructural de Llodio en lo que se refiere al sector servicios se plantea la necesidad de impulsar de forma decidida la **diversificación del tejido económico local**, potenciando actividades terciarias, actividades ligadas a la nueva economía, con un componente tecnológico importante, de alto valor añadido y capaces de generar empleos de alta cualificación.

La diversificación del tejido económico de Llodio podrá producirse por el asentamiento de empresas de fuera del municipio atraídas por su posición geoestratégica y sus buenas comunicaciones, pero también por iniciativa endógena de las empresas y empresarios ya instalados en la localidad o de jóvenes emprendedores para los cuales el Ayuntamiento debiera prever algún tipo de servicio y equipamiento de soporte (incubadora de empresas o similar).

La dinámica socioeconómica descrita tiene una serie de implicaciones sobre distintos componentes del modelo urbano que es preciso impulsar en el municipio de Llodio desde criterios de sostenibilidad.

## 9.2. Implicaciones sobre las necesidades de suelo para actividades económicas. Nuevo modelo

El modelo de crecimiento industrial de Llodio ha tenido en el polígono y la gran planta fabril su asentamiento principal.

La vocación industrial de Llodio y el proceso de reconversión tras la crisis ha encontrado respaldo en las instituciones que han desarrollado actuaciones continuas y decididas en la promoción de suelo industrial en el municipio.

De cara al futuro, y aunque la industria va a seguir teniendo un peso fundamental en la economía de Laudio y por tanto deberá disponer de suelo capaz de acoger actividades industriales convencionales y pequeños talleres al servicio de la economía local, va a ser necesario adecuar los espacios productivos a las necesidades derivadas de:

- la diversificación del tejido económico que es preciso promover tanto a partir de iniciativas endógenas (empresas y nuevos emprendedores locales) como a partir de posibles iniciativas procedentes del exterior capaces de valorar las oportunidades de un municipio situado cerca de Bilbao y de Vitoria-Gasteiz, así como de grandes infraestructuras de transporte y comunicaciones de rango internacional.
- La corrección de los actuales desequilibrios (urbanos, ambientales) y la mejora del atractivo e imagen de un municipio que aspira a reforzar una función de liderazgo en la comarca de Aiara y un papel relevante para los dos grandes centros de Vitoria y Bilbao.

### 9.3. Implicaciones con relación a la vivienda

Las 1.017 personas empadronadas en Laudio y registradas en la lista de demandantes de VPO de Etxebide en 2005 constituye una demanda concreta y creciente (se ha multiplicado por 2,5 entre 2000 y 2005) de un tipo de vivienda que apenas se ha promovido en una localidad en la que sus niveles de renta personal y familiar no sólo son los más bajos de la comarca, sino que además está por debajo de la media de Alava y de la CAPV.

En los más de 20 años transcurridos desde el inicio de la crisis industrial tan sólo se han concedido en el municipio de Laudio 97 licencias para Vivienda de Protección Oficial y ello recientemente – entre 2004 y 2005- y centradas en Areta.

Tampoco ha destacado Laudio por la construcción de vivienda social (32 en 1997 y 34 en 2004) cuestión que deberá tenerse en cuenta en el nuevo PGOU, máxime si tenemos en cuenta que las Ayudas de Emergencia Social que se conceden en el municipio son mayoritariamente para el pago de una vivienda y que en los próximos años va a seguir incorporándose al municipio población inmigrante extranjera.

Es necesario que el municipio de Laudio realice un esfuerzo importante en los próximos años por dar respuesta a esta demanda de vivienda protagonizada por personas jóvenes -el 55% tienen entre 26 y 34 años y el 19,7% entre 35 y 45 años- y en edad de procrear.

Más allá de consideraciones sociales Laudio debe contemplar la amenaza que supone para una estructura demográfica debilitada el riesgo de pérdida de un contingente de población joven, activo y con potencial capacidad dinamizadora.

Otra de las cuestiones a contemplar, de cara a evitar posibles problemas de segregación urbana, es la distribución de este tipo de viviendas (VPO, Vivienda Social) por el municipio, ya que hasta el momento actual son Lateorro y Areta quienes albergan en exclusiva este tipo de iniciativas.

Las necesidades de nueva vivienda para los próximos 10 años pueden situarse entre las 1000 y 1300 viviendas. Esta oferta deberá atender la demanda de:

- Las personas con mayores dificultades de acceso a una vivienda y que requieren por tanto, algún tipo de vivienda social
  - Jóvenes del propio municipio
  - Inmigrantes extranjeros
- Personas con recursos económicos que pueden sentirse atraídos por una oferta de calidad a precios razonables (comparativamente con el entorno):
  - Llodioarraz afincados en el entorno pero muy arraigados a Llodio que se plantean su regreso
  - Directivos, mandos intermedios y técnicos cualificados que trabajan en las grandes empresas del municipio
- Familias que necesitan o desean un cambio de vivienda.

Paralelamente debiera impulsarse de forma programada la rehabilitación de viviendas de barrios como Gardea, Areta y Centro. Gardea tiene un parque en el que abundan las viviendas de más de 50 años, es además un barrio con un porcentaje de población mayor muy importante, los niveles de renta son modestos y los niveles de conservación y renovación de la vivienda son bajos. En el momento actual es el barrio con un menor precio por metro cuadrado de vivienda usada y de no arbitrar un programa de renovación urbana podría tener el riesgo de iniciar la etapa de declive de su ciclo de vida.

#### 9.4. Implicaciones con relación a los equipamientos

Por lo que se refiere a los equipamientos educativos, y más concretamente a los centros que imparten enseñanzas de régimen general no universitario, la oferta existente en Llodio puede considerarse suficiente desde un punto de vista cuantitativo. De hecho, la mayoría de los centros se encuentran en el momento actual con una demanda (número de matriculaciones) por debajo de su capacidad.

Sí requiere una mayor atención la oferta correspondiente al ciclo 0-3 años en la medida en que el ritmo de nacimientos es creciente, la mujer se incorpora al mercado laboral y la oferta actual (dos centros escolares) no da respuesta a la demanda existente. (En 2005/2006 29 niños y niñas se han quedado en Llodio sin acceso a plaza).

Llodio ha ejercido su papel de cabecera de comarca en lo referente a la generación de puestos de trabajo, en comercio –aunque siempre limitado por la proximidad de Bilbao- y en los servicios educativos y sanitarios dependientes en su ordenación de la administración superior, Gobierno Vasco, a través de mapas escolares, mapas sanitarios, etc.

Sin embargo, y en lo que se refiere a los servicios y equipamientos culturales y deportivos que satisfacen las necesidades de ocio de la población, mejorando el atractivo del municipio (para residentes, visitantes y turistas) y la calidad de vida de los habitantes, cada municipio ha generado su propia oferta sin que exista ningún equipamiento que se haya concebido y pueda ser considerado como supralocal.

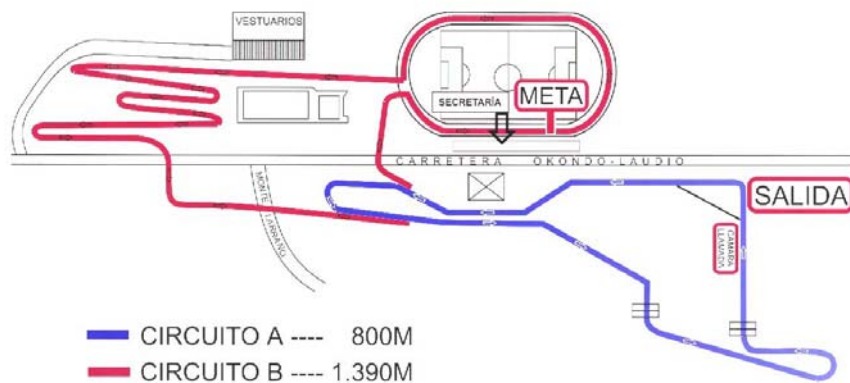
Así, con relación a los servicios y equipamientos culturales la oferta existente es de vocación estrictamente municipal sin que llegue siquiera a satisfacer las necesidades y expectativas de los propios llodioarraz (la dotación y calidad de los servicios culturales es una de las principales razones de insatisfacción para el 27% de la población de Llodio).



Más allá de carencias relacionadas con la falta de salas de exposiciones y talleres o locales para actividades genéricas (charlas, conferencias, etc) se aprecia en Laudio la necesidad de dotarse de algún tipo de equipamiento relacionado con la música y las artes escénicas. Este equipamiento no sólo daría cobertura a las necesidades de grupos locales sino que podría plantearse con otra dimensión y como elemento de ocio y atractivo para el entorno.

Desde el punto de vista de los equipamientos deportivos y más allá de los necesarios planteamientos de renovación y de mejora de la accesibilidad no se prevén nuevas necesidades en base a la evolución del propio municipio y de su entorno. Únicamente, y habida cuenta de la proyección internacional que tiene el Cross de Laudio<sup>3</sup>, en cuyo extenso programa de carreras que se desarrollan en el circuito de Ellakuri, participan más de 1.000 atletas, sería conveniente contemplar que las necesidades de infraestructuras y servicios complementarios que pueda requerir una actividad como el atletismo estén cubiertas con unos niveles adecuados de calidad. En este sentido, es necesario recordar que la pista de atletismo de Ellakuri no está homologada para albergar pruebas oficiales, ya que la pista no posee la cuerda necesaria de 400 metros.

### CIRCUITO DE ELLAKURI/LAUDIO



Con relación a los servicios y equipamientos sociosanitarios está previsto mejorar la oferta actual con la incorporación en el actual Ambulatorio de un centro de tratamiento de enfermedades osteomusculares (rehabilitación), la creación de un Centro Integral de Salud Mental que junto a los servicios del actual Centro integraría un nuevo centro de día para personas con enfermedades sicóticas etc. y finalmente, en otro lugar ya establecido en las proximidades de Villosa, la creación de una Clínica de Maternidad.

<sup>3</sup> El Cross nace con la idea de ser un clásico en Alava y también en Euskadi, en su tercera edición la prueba pasa a ser de carácter internacional y desde entonces se trayectoria ha sido siempre ascendente, en el año 2000 consiguió la categoría Europea AEA y en el año 2002 se hizo acreedor a la categoría IAAF máxima categoría en el mundo del Cross.

Para finalizar con las implicaciones del análisis realizado sobre la planificación urbanística del municipio señalar que uno de los criterios fundamentales que se aplica desde Servicios Sociales en todos los ámbitos es el mantenimiento de las personas con distinto tipo de necesidades sociales en su propio entorno (vivienda, barrio, municipio...). De ahí que más allá de la garantía de prestación de determinados servicios como ayuda domiciliaria que no requiere equipamientos específicos, desde la planificación urbana la cuestión fundamental que se debiera atender es la accesibilidad, tanto de las propias viviendas de las personas con problemas de movilidad (personas mayores, discapacitados físicos,..) como de su entorno inmediato (el barrio) y sobre todo el acceso a los servicios y equipamientos del municipio.



**LKS INGENIERIA S.COOP.**  
 OFICINA DE MIÑANO – ALAVA  
 Parque Tecnológico de Alava  
 Edificio E4 – 1ª planta  
 01510 MIÑANO  
 ALAVA  
 945 29 69 20  
 www.lks.es

## PLANEAMIENTO Y MEDIO URBANO

Luis Rodríguez Fuentes  
 Arquitecto Urbanista y Director del Plan

José Luis Azkarate  
 Arquitecto Urbanista

Marta Díaz de Cerio  
 Arquitecta Urbanista

Estibaliz Martín  
 Arquitecta Urbanista



## AYUNTAMIENTO DE LLODIO

Adolfo Gómez  
 Concejale de Urbanismo y Medio Ambiente

Jesús Cebolla  
 Jefe de Urbanismo y Medio Ambiente

Fernando Hevia  
 Arquitecto municipal

Jokin Arruti  
 Jefe de Obras, Servicios y Mantenimiento

## INFRAESTRUCTURAS

Luis Quero  
 Ingeniero de Caminos

## MEDIO FISICO NATURAL y EVALUACIÓN CONJUNTA DE IMPACTO AMBIENTAL

Ainara Azkarate  
 Bióloga GEOTECH

David Alday  
 Geógrafo GEOTECH